

9 september 2008
Persbericht

Beweging op de woningmarkt door nieuw huurbeleid

Experiment Huur op Maat garandeert de betaalbaarheid van huren en vergroot de keuzevrijheid van huurders

Het rijksverbod op het denken over de woningmarkt inspireert veel partijen in de volkshuisvesting dat juist wel te doen. De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) start op 1 oktober 2008 met vier wooncorporaties in Nederland het landelijke experiment Huur op Maat. Huur op Maat is een manier om de huurkorting die corporaties geven op een andere, eerlijkere manier te verdelen.

Betaalbare huren

Op dit moment is de huurkorting* aan woningen gebonden. Dat leidt soms tot de zogenoemde 'scheefheid': mensen met hogere inkomens wonen in goedkope woningen en gaan daar niet meer weg. Om het geld terecht te laten komen bij de mensen die het wel nodig hebben, is Huur op Maat een oplossing. Bij Huur op Maat gaat de korting naar individuele huishoudens, afhankelijk van hun inkomen. Als het inkomen daalt, geeft de corporatie meer korting; als het inkomen stijgt, minder. Huur op Maat garandeert dus betaalbare huren voor alle inkomens.

Beweging op de woningmarkt

Andere redenen voor de SEV om hiermee te experimenteren, zijn de verwachte **doorstroming** op de woningmarkt en het vergroten van de **keuzevrijheid** van huurders. Huur op Maat verbetert de werking van de woningmarkt, doordat de relatie tussen prijs en kwaliteit wordt hersteld. Daarmee bevordert het de doorstroming van de huur- naar de koopsector en komen er zo weer betaalbare woningen voor starters vrij. Met Huur op Maat zijn bijna alle corporatiewoningen voor alle huurders bereikbaar. Die keuzevrijheid voor de huurders draagt bij aan meer **gemengde buurten**.

Huur op Maat is een experiment met een looptijd van drie jaar. Na de looptijd worden de doelstellingen geëvalueerd.

Discussie

Op 22 september organiseert de SEV een bijeenkomst om de start van Huur op Maat te markeren. Tijdens deze bijeenkomst is ruimte voor discussie tussen onder meer investeerders, de Woonbond, de wetenschap en de gemeentelijke politiek. **Jonge politici** van de JOVD, het CDJA en de Jonge Socialisten beloven meer te zeggen dan hun collega's in de Tweede Kamer en blijken ook afwijkende opvattingen over de woningmarkt te hebben.

* Volgens cijfers van het Centraal Planbureau geven verhuurders in totaal 12 miljard aan huurkortingen (CPB, mei 2008).

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

U bent van harte welkom op deze bijeenkomst. U kunt zich kosteloos aanmelden op www.rostra.nl. Op www.huuropmaat.info vindt u meer informatie over Huur op Maat.

Meer informatie:

Maarten Vos
Programmabegeleider SEV 'Huur op Maat'
Telefoon 010 282 50 79
Mobiel 06 51 78 33 36

Karien van Dullemen
Communicatie SEV
Telefoon 010 282 50 63
Mobiel 06 12 40 75 55

SEV | Postbus 1878 | 3000 BW Rotterdam | Kruisplein 25 R | 3014 DB Rotterdam
e-mail dullemen@sev.nl | telefoon 010 - 282 50 50 | fax 010 - 411 42 11