



Huur

Huur is een uitstekende optie als u kiest voor flexibiliteit, gemak en een stukje zekerheid.
Is Huur wat voor u?

Waarom zou u kiezen voor Huur?

Flexibiliteit

Op het moment dat u wilt verhuizen heeft u slechts een maand opzegtermijn. Bovendien kunt u op iedere dag van de maand de huur opzeggen.

Minder zorgen over onderhoud

Sité verzorgt een groot gedeelte van het onderhoud aan uw woning. Denkt u bijvoorbeeld aan het onderhoud van de cv-installatie, het dak en het schilderwerk buiten. U bent alleen verantwoordelijk voor kleine reparaties.

Weinig financieel risico

Mocht u minder inkomen krijgen (bijvoorbeeld doordat u werkloos of arbeidsongeschikt wordt), dan kunt u meestal gewoon in uw woning blijven wonen. U kunt immers gebruik maken van de vangnetregeling van de gemeente en het jaar erna van uw recht op huurtoeslag.

Beperkte vaste lasten en beperkte bijkomende kosten

U betaalt geen verzekeringspremies voor de opstal van uw woning.

Eventueel recht op huurtoeslag

Afhankelijk van uw inkomen en de huurprijs van uw woning, heeft u recht op huurtoeslag. Huurtoeslag verlaagt uw woonlasten, en geeft u daarmee een ruimere portemonnee.

Keuze Te Woon blijft

Misschien wilt u op dit moment gewoon blijven huren. U blijft de mogelijkheid houden om op een tijdstip dat het u uitkomt te kiezen voor Huurvast of Huurzeker. Wilt u overstappen naar een koopvorm? Vraag aan Sité of dit mogelijk is.

Waar moet u rekening mee houden bij Huur?

Jaarlijkse huurverhoging

Ieder jaar kan de huur van uw woning stijgen. De gemiddelde huurstijging is ongeveer gelijk aan het inflatiepercentage plus een toeslag. Dat betekent dat uw huur altijd ongeveer even veel stijgt als de prijzen in de winkels.

Geen vermogensopbouw in de woning mogelijk

Uw woning blijft eigendom van Sité. U kunt zelf dus geen vermogen opbouwen in de woning. Daarvoor moet u op zoek naar andere alternatieven.

