



Koop

Koop is een goede optie als u voor de toekomst eigen vermogen in uw woning wilt opbouwen. Misschien sluit Koop het beste aan bij uw wensen en mogelijkheden?

Hoe werkt Koop?

Sité laat een onafhankelijke taxateur de marktprijs van uw woning vaststellen. Dit is de prijs die u betaalt voor uw woning. Deze Koopprijs is exclusief kosten koper. U betaalt dus - naast de Koopprijs- ook bijkomende kosten zoals bijvoorbeeld overdrachtsbelasting en notariskosten.

Misschien heeft u in uw woning geklust en extra voorzieningen gemaakt die uw woning meer waard maken. De taxateur neemt deze voorzieningen niet mee bij het bepalen van de marktprijs (anders zou u de kosten voor deze voorzieningen twee keer betalen).

Op het moment dat u wilt verhuizen, heeft Sité het eerste recht van terugkoop. In tegenstelling tot Koopgarant is Sité dus niet verplicht uw woning terug te kopen. Binnen twee weken beslist Sité of ze de woning van u wil terugkopen. Koopt Sité de woning van u terug, dan berekent een onafhankelijke taxateur de marktprijs van dat moment. Dit is het bedrag dat u van Sité ontvangt voor uw woning. Als Sité de woning niet van u terugkoopt, dan kunt u de woning op de vrije markt verkopen.

Waarom zou u kiezen voor Koop?

Profiteren van eventuele waarde stijging

Op het moment dat u uw woning verkoopt, kan de marktwaarde gestegen zijn. U profiteert dan 100% van de winst die u hierdoor maakt.

En natuurlijk ook:

- Volledig profiteren van waarde stijging door woningverbetering (zie Koopgarant)
- Bouwkundige staat woning goed in beeld (zie Koopgarant)

Waar moet u rekening mee houden bij Koop?

Risico van eventuele waarde daling

U heeft het risico dat de marktwaarde van uw huis is gedaald op het moment dat u uw woning verkoopt. Dit betekent dat u verlies lijdt op uw woning.

En verder:

- Bijkomende kosten voor onderhoud en verzekeringen (zie Koopgarant)
- Onderhoudsstaat beïnvloedt de marktwaarde (zie Koopgarant)
- Kosten bouwtechnisch keuringsrapport en taxatie (zie Koopgarant)

