

# **SAMENVATTING**

## **HALFJAARLIJKS OVERLEG**

- DAGELIJKS BESTUUR BEWONERSVERENIGING SIVERDER
- VERTEGENWOORDIGING RAAD VAN COMMISSARISSEN VAN SITÉ WOONDIENSTEN
- DIRECTEURBESTUURDER VAN SITÉ WOONDIENSTEN

<b>AANWEZIG</b>	DE HEER H. VEENEKAMP	(VOORZITTER SIVERDER)
	MEVROUW E. VAN GRONINGEN	(PENNINGMEESTER SIVERDER)
	DE HEER H. SCHEINCK	(VOORZITTER RAAD VAN COMMISSARISSEN & LID VAN RAAD VAN COMMISSARISSEN OP VOORDRACHT VAN SIVERDER)
	DE HEER C. MARTINOT	(DIRECTEURBESTUURDER)
<b>SAMENVATTING</b>	DE HEER H. SCHEINCK	

### **01 NIEUWE OVERLEGWET PER 1 JANUARI 2009**

De Overlegwet regelt het overleg tussen huurders en verhuurder. Waar moet je met de huurdervertegenwoordiging over praten en op welke punten heeft de huurdervertegenwoordiging instemmingsrecht?

Belangrijkste verschilpunten met de vorige wet zijn het meer complexgebonden overleg en de bewijslast voor overleg aan de verhuurderkant.

De wet maakt een scherper verschil tussen algemeen overleg en complexgebonden overleg. De bewijslast of dit overleg in voldoende mate heeft plaatsgevonden, ligt bij de verhuurder. In geval van een geschil hierover kan zelfs de rechter eraan te pas komen om uit te spreken of er wel of niet voldoende overleg is geweest.

Afgesproken wordt een tijdje de werking van de nieuwe wet te volgen met elkaar. Daarnaast zal Siverder haar rol bij complexgebonden aangelegenheden versterken.

## **02 PARTICIPATIEPROGRAMMA 2009**

Dit programma is samengesteld in gezamenlijk overleg tussen Siverder en Sité. Belangrijke activiteiten zijn daarin het internetpanel, het plaatsen van stellingen op de website van Sité en het zomeravonddebat. In dit debat zal in ieder geval het woonruimteverdelingsysteem, zoals het nu functioneert, aan de orde worden gesteld.

Na één kwartaal blijkt het participatieprogramma een goed instrument te zijn.

## **03 SAMENVATTING OVERLEG SIVERDER (BESTUUR), SITÉ (RAAD VAN COMMISSARISSSEN EN DIRECTEURBESTUURDER)**

In het kader van de zogeheten Governancecode voor de woningcorporaties is het gewenst dat er ook openheid is over het overleg tussen de huurdervertegenwoordiging en de Raad van Commissarissen van de woningcorporatie.

Zowel Siverder als Sité vindt het prima om de samenvatting van dit overleg op de website van Sité te plaatsen. Vanaf (dit) het eerste overleg in 2009 zal dit gaan gebeuren.

## **04 VOORDRACHT VOOR NIEUW LID RAAD VAN COMMISSARISSSEN**

Op grond van de wet heeft de huurdervereniging het recht twee leden voor de Raad van Commissarissen voor te dragen. In 2009 treedt één van deze twee commissarissen bij Sité statutair af. Het bestuur van Siverder zal mevrouw M.A.M. (Marie-Antoinette) Bäckes-Kapteijn *voordragen* als opvolger van mevrouw M. (Marjolijn) Keesmaat. Haar benoeming tot lid van de Raad van Commissarissen volgt dan in de maand april.

Vervolgens wordt in het overleg nog even teruggekeken op het werving- en selectieproces.

## **05 KENNISMAKING BESTUUR SIVERDER MET ALLE LEDEN VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSSEN**

De Raad van Commissarissen van Sité heeft de laatste twee jaar vier nieuwe leden gekregen wegens het statutair niet meer herbenoembaar zijn van vier commissarissen. Het bestuur van Siverder heeft er behoefte aan eens kennis te maken met de voltallige Raad van Commissarissen. Deze wens wordt van harte ondersteund en de voorzitter van de Raad van Commissarissen en de directeurbestuurder zullen dit gaan organiseren.