

# **SAMENVATTING**

## **HALFJAARLIJKS OVERLEG D.D. 12 OKTOBER 2009**

- DAGELIJKS BESTUUR BEWONERSVERENIGING SIVERDER
- VERTEGENWOORDIGING RAAD VAN COMMISSARISSEN VAN SITÉ WOONDIENSTEN
- DIRECTEURBESTUURDER VAN SITÉ WOONDIENSTEN

<b>AANWEZIG</b>	DE HEER H. VEENEKAMP	(VOORZITTER SIVERDER)
	DE HEER H. VAN BATTUM	(BESTUURSLID SIVERDER)
	MEVROUW E. VAN GRONINGEN	(PENNINGMEESTER SIVERDER)
	MEVROUW G. RUTGERS	(BESTUURSLID SIVERDER)
	DE HEER H. SCHEINCK	(VOORZITTER RAAD VAN COMMISSARISSEN & LID VAN RAAD VAN COMMISSARISSEN OP VOORDRACHT VAN SIVERDER)
	DE HEER C. MARTINOT	(DIRECTEURBESTUURDER)
<b>AFWEZIG</b>	MEVROUW M. BÄCKES-KAPTEIJN	(LID VAN RAAD VAN COMMISSARISSEN OP VOORDRACHT VAN SIVERDER)
<b>SAMENVATTING</b>	DE HEER H. SCHEINCK	

### **1 ONTWIKKELINGEN BIJ SIVERDER**

De ontwikkelingen bij Siverder zijn stabiel te noemen. Het ledental is stabiel en het aantal bestuursleden ook, hoewel Siverder graag nieuwe bestuursleden zou verwelkomen. De werving van nieuwe bestuurders krijgt actieve aandacht, maar heeft nog niet tot resultaten geleid.

Siverder wordt goed betrokken bij het participatieprogramma van Sité. Siverder heeft deze rol goed opgepakt. Siverder vindt dit 'gezamenlijk communiceren naar de klant door Sité en Siverder' nuttig en ziet dit ook als een mooi middel om Siverder meer te promoten.

Siverder vraagt daar Sité nog wel om vanaf het begin bij de organisatie van de activiteiten betrokken te worden en Siverder vanaf het begin ook nadrukkelijk te noemen in de publiciteit.

## **2 PROJECTEN SITÉ**

Van de zijde van Sité wordt kort ingegaan op de situatie in de majeure projecten Oosseld en Het Nieuwe Pelgrim (Gaanderen).

Siverder heeft begrip voor de marktomstandigheden, maar vraagt uitdrukkelijk ook huurappartementen voor senioren in Het Nieuwe Pelgrim te bouwen. Siverder denkt dat de huurprijzen in Het Nieuwe Pelgrim moeten worden verlaagd om de appartementen verhuurd te krijgen.

Siverder is het van harte eens met het investeren (verduurzamen) van het bestaande bezit.

## **3 INTEGRITEIT SITÉ & PLANNEN VAN MINISTERIE VAN VROM-WWI**

De Raad van Commissarissen van Sité gaat nog kort in op de bewaking van de integriteit binnen Sité. Dit naar aanleiding van de incidenten in het land. Siverder heeft geen signalen over misstanden binnen Sité en is blij met de stelselmatige bewaking van de integriteit.

Een Nederlandse Woon Autoriteit was voor Siverder in de Doetinchemse en Bronckhorster situatie niet nodig geweest. Dit geldt eveneens voor eventuele verplichte huurderscommissarissen.

## **4 HUURBELEID SITÉ**

Siverder informeert naar het huurbeleid, met name met betrekking tot Huur op Maat en de huurachterstanden.

De mensen lijken tevreden over Huur op Maat. De pilot wordt nog geëvalueerd op landelijke schaal.

De huurachterstanden en de huisuitzettingen nemen toe. Siverder heeft begrip voor de maatregelen die Sité daarop moet treffen.