

Verslag overleg tussen Siverder en Sité Woondiensten

Datum:	maandag 12 december 2011
Tijd:	17.15 – 19.15 uur
Locatie:	kantoor Sité Woondiensten (Hofstraat 47 te Doetinchem) vergader ruimte De Bron (5 ^e verdieping)
Deelnemers namens Siverder:	H. Berentsen, H. de Waal, B. Hendriksen en H. van Battum
Deelnemers namens Sité Woondiensten:	C. Martinot, R. Rijpert en R. Donderwinkel
Verslag:	A. van Roon

1. Opening en vaststellen agenda

Claus opent de vergadering.

2. Verslag en acties d.d. 1 november

Geen opmerkingen. Het verslag is akkoord.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

- *Convenant met gemeente en politie inzake screening*
Sité wijst woningen toe op basis van reacties en loting. Sité heeft geen invloed op aan wie de woning wordt toegewezen. Er zijn echter specifieke wijken/straten zoals bijvoorbeeld Kleintjeskamp en De Hoop met de situatie van vorig jaar, waar we geen mensen willen plaatsen die overlast zouden kunnen veroorzaken. Daarom is er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met de politie, de burgemeester en Sité waarin is afgesproken dat wij in dat soort gevallen met de politie overleggen wie wij daar willen plaatsen en of het geen mensen zijn die op deze plaats problemen kunnen veroorzaken. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt binnenkort ondertekend.
- *Achterhoek 2020*
Onlangs is het Convenant Achterhoek 2020 ondertekend, Sité is een van de mede-ondertekenaars. Er is met elkaar vastgesteld dat er grote veranderingen aan komen en dat de diverse instanties als gemeente/onderwijs/corporaties/bedrijfsleven dit niet alleen kunnen. Hiervoor is een convenant ondertekend waarin men uitspreekt mee te werken aan de oprichting van een coöperatie waarin een aantal grote plannen voor de Achterhoek ontwikkeld worden.
- *Begroting Siverder 2012*
De begroting is vastgesteld en wordt ter kennisgeving aangenomen.
- *De heer Berentsen: Op de site van De Gelderlander stond een artikel dat Marja Lukkassen van de SP haar zetel in de gemeenteraad heeft opgezegd. In een reactie op de site van de Gelderlander stond een stukje van Pascal Dolleman of er eindelijk eens een onafhankelijk onderzoek komt naar Sité en dat het tijd wordt dat er een onafhankelijke huurdervereniging komt. Bij Sité is hier niets van bekend en we kennen ook geen Pascal Dolleman.*

- Er is overeenstemming om op Wijnbergen Mid West 40 sociale huurwoningen af te nemen van de bouwer. Dit is in februari officieel.
- 13 December is het officiële startschot in Gaanderen van de bouw van het Cinq-appartementen complex. Hierin komen 21 goedkope koopwoningen tussen € 100.000,- en € 120.000,-. Deze woningen waren snel verkocht. Met Sensire zijn we met laatste gesprekken aan het voeren voor het gebouw van Sensire en de ouderenwoningen.
- Het afscheid van mevrouw Roedema is 15 december, Claus kan hier niet bij aanwezig zijn. De heer Berentsen overlegt met mevrouw Roedema wat er voor haar gedaan kan worden waarbij ook Sité aanwezig is.

4. Prestatieafspraken met de gemeente Bronckhorst

Corporaties en gemeenten maken met elkaar afspraken over wat ze van plan zijn voor een periode van een aantal jaren. Sité legt hierover ook verantwoording af aan de gemeente. Zowel voor Doetinchem als voor Bronckhorst zijn vier jaar geleden voor het eerst afspraken gemaakt voor een periode van vier jaar. We evalueren nu de afgelopen vier jaar en maken nieuwe afspraken voor de komende vier jaar. Met de gemeente Bronckhorst zijn we hierin het verst. In Bronckhorst worden deze afspraken samen met ProWonen gemaakt. Begin 2012 hopen we de concept prestatieafspraken te hebben. Ook voor Doetinchem maken we nieuwe afspraken, maar daar zijn we er nog niet helemaal aan toe in verband met bijvoorbeeld lopende projecten en krimp. In de afspraken moet ook komen te staan wat de gemeenten moeten doen om de gemaakte afspraken mogelijk te maken. Dus wat verwachten we van Sité en wat van de gemeente. Als er een concept prestatieafpraak ligt, wordt dit met Siverder besproken.

5. Thuis in de Achterhoek, stand van zaken nieuw woonruimteverdelingssysteem door Renate Donderwinkel

Renate geeft een toelichting op de stand van zaken van Thuis in de Achterhoek en laat wat voorbeelden zien van de nieuwe website.

De heer Berentsen vraagt wat de benaming tuin inhoudt, dit is niet helemaal duidelijk. Renate legt uit dat het een soort volkstuintje is en dat we dit punt meenemen naar het overleg.

De heer Van Battum vraagt of Huur op Maat blijft bestaan. Dit blijft voorlopig nog wel bestaan.

Mevrouw Donderwinkel legt uit dat er straks vier zoekmodellen zijn: het aanbod- en lotingmodel, direct wonen en zoekgericht. Dit laatste model is een nieuw zoekmodel. Dit wil zeggen dat mensen gericht een woning kunnen zoeken en daar dan ook meer kans op maken dan mensen die niet via zoekprofiel een woning zoeken. Ook direct wonen is een mogelijkheid bij Sité, dat geldt vooral voor duurdere huurwoningen. Degene die als eerste hierop reageert krijgt de woning, mits aan voorwaarden wordt voldaan. Sité blijft het lotingmodel hanteren. Andere corporaties hanteren het aanbodmodel, dat wil zeggen mensen punten opbouwen bij hun inschrijving. Dit gaat Sité echter niet doen.

Afgesproken wordt dat de komende twee jaar evaluatiemomenten op de agenda opgenomen worden om zo gezamenlijk de ontwikkelingen te bespreken.

Mevrouw Donderwinkel nodigt twee mensen van Siverder uit om op 17 januari, 19.30 – ca 21.00 uur, de nieuwe website te testen. Siverder krijgt nog een schriftelijke uitnodiging hiervoor.

De heer De Waal vraagt hoe mensen die nog geen computer hebben opgevangen worden. Deze mensen kunnen door de Klantenservice van de diverse corporaties worden geholpen of krijgen bijvoorbeeld in het uiterste geval via huisbezoek van Sité of Ouderenzorg hulp aangeboden. De diverse instanties zoals IJsselkring e.d. worden ook op de hoogte gebracht van de wijzigingen en gevraagd om de mensen zonder

computer hiermee te helpen. Claus nuanceert dit nog door te zeggen dat deze mensen vaak toch ook wel hun weg hierin kunnen vinden door ze hierin te stimuleren.

6. Seniorenlabel, Toelichting door Renate Donderwinkel op voorgenomen wijziging in s-labeling

Mevrouw Donderwinkel vertelt dat er voor veel seniorenwoningen geen of weinig reacties zijn van de 65+ers. We hebben bekeken waar de ouderen dan wel willen wonen. Dit heeft tot resultaat dat er nu minder seniorenwoningen gelabeld zijn/worden. Siverder is het met dit uitgangspunt eens. De communicatie naar de senioren die wonen in een gelabelde woning waar het s-label is afgehaald, kon echter wel duidelijker. Deze mensen zijn er niet altijd van op de hoogte dat hun woning geen s-label meer heeft en dat er bijvoorbeeld jongeren in hun buurt kunnen komen wonen. Mevrouw Donderwinkel is het ermee eens dat goede communicatie hierin erg belangrijk is. Zij zegt toe dat bij seniorenwoningen waar het s-label vanaf gaat, dit in de toekomst aan de buurtbewoners wordt medegedeeld. Siverder wil in haar Nieuwsbrief ook aandacht besteden aan uitleg over het vervallen van het S-label.

7. Rondvraag

De heer Hendriksen vraagt hoever men is met de woningen aan de Boddens Hosangstraat. De bedoeling is nog steeds om medio volgend jaar te starten met het slopen van de garages en het bouwrijp maken van de grond. Op 1 oktober 2012 is de start van de bouw, de vergunningen moeten echter nog wel aangevraagd worden. Als de vergunning wordt aangevraagd, krijgen de omwonenden hier een brief over. Als er bezwaar gemaakt wordt tijdens de procedure of als de vergunningen niet verstrekt worden kan de start bouw later zijn dan oktober 2012.

De heer De Waal vraagt of alle woningen voorzien zijn van een energielabel. Dat klopt, alle woningen van Sité zijn gelabeld. Informatie over de labeling is te vinden op de website van Sité onder Huurderinfo/Energie.

De heer Van Battum bedankt Sité voor de medewerking in het afgelopen jaar. Claus benadrukt het belang van een goede huurdersvereniging.

8. Sluiting

Volgend overleg: dinsdag 31 januari, 17.15 uur – 19.15 uur, De Bron (5^e verdieping).

Actiepunten tot en met 12 december 2011

Nr.	Actie	Wie	Wanneer
07-09-10/05	Signaal richting Claus zodra afspraak gepland kan worden tussen Siverder en gemeente Doetinchem Afspraak kan gepland worden	Hugo Sité	z.s.m. z.s.m.
24-09-10/06	Aangeven richting Siverder welk bedrag in de begroting opgenomen moet worden m.b.t. energiekosten	Sité	z.s.m.
20-09-11/03	Op welke manier het Strategisch Voorraadbeleid te communiceren naar de huurders?	Siverder/Sité	najaar 2011
01-012-11/03	Dhr. Berentsen overlegt met Mevr. Roedema wat er t.a.v. haar afscheid voor haar gedaan kan worden waarbij ook Sité aanwezig is	Hugo	z.s.m.
01-12-11/04	Concept prestatieafspraken met gemeenten Doetinchem en	Sité	z.s.m.

	Bronckhorst bespreken zodra deze opgesteld zijn.		
01-12-11/05	Evaluatiemomenten TidA komende twee jaar op agenda zetten	Sité	2012-2013