

PERSBERICHT

Doetinchem, 6 januari 2010

Ontwerp appartementencomplex Boddens Hosangstraat gereed

Het ontwerp van het nieuwe gebouw met winkels en appartementen aan de Boddens Hosangstraat in Doetinchem is gereed. Het project is een gezamenlijke ontwikkeling van Sité Woondiensten en Ultimo Vastgoed.

Het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd naast de inrit naar het winkelcentrum in de wijk Overstegen. Het gebouw krijgt vier verdiepingen. Op de begane grond komt circa 1.200 m² aan commerciële ruimten als aanvulling op het bestaande winkelaanbod. De verhuur van de winkelruimten gebeurt door Ultimo Vastgoed, de ontwikkelaar die in 2004 verantwoordelijk was voor de nieuwbouw van winkelcentrum Overstegen.

Zorgappartementen

Boven de winkels komen drie verdiepingen met in totaal 23 zorgappartementen en drie gemeenschappelijke ruimten voor cliënten van zorginstelling Sensire. Het gaat om mensen met een intensieve, 24-uurs zorgvraag, bijvoorbeeld mensen die eenzijdig verlamd zijn en daardoor rolstoelafhankelijk zijn. Verder komt er in het gebouw een wijkservicepost van Sensire. Vanuit deze post gaan wijkverpleegkundigen de wijk in om hulp en verpleging te bieden. De aanwezigheid van de wijkservicepost en de nabijheid van de winkels zorgen ervoor dat de toekomstige bewoners zichzelf gemakkelijker kunnen redden.



<< Impressie van het nieuwe appartementencomplex aan de Boddens Hosangstraat, gezien vanaf het winkelcentrum Overstegen.
(Fame architectuur & stedenbouw, Zwolle)

Ontwerp en realisatie

Het gebouw is ontworpen door Fame architectuur & stedenbouw uit Zwolle en wordt gerealiseerd door aannemersbedrijf Hakfoort uit Uift. Om de bouw mogelijk te maken, moeten 28 garageboxen aan de Van Starckenborghstraat wijken. Deze worden kort voor de bouw gesloopt. Ook de openbare ruimte rond het gebouw wordt opnieuw ingericht. Het herinrichtingsplan wordt uitgevoerd door de firma Dusseldorp uit Lichtenvoorde. Onderdeel van de herinrichting is de aanleg van 76 extra parkeerplaatsen. Daarmee komt het totaal aantal parkeerplaatsen bij het winkelcentrum op 194. De totale investering (exclusief commerciële voorzieningen) wordt geraamd op 4,1 miljoen euro.

Planning

Het college van b&w van Doetinchem heeft op 27 mei 2008 ingestemd met de ontwikkeling van het nieuwe gebouw. In 2008 en 2009 hebben Sité en Ultimo Vastgoed de plannen verder uitgewerkt. Het streven is om eind 2010 te starten met de bouw. De bouw neemt ongeveer een jaar in beslag. De verwachte oplevering is eind 2011.

Inloopavond voor de buurt

Op woensdagavond 6 januari tussen 19.30 en 21.00 uur worden de plannen aan de buurtbewoners gepresenteerd in wijkcentrum De Daele aan de Stevinlaan 9 in Doetinchem. Op de inloopavond zijn vertegenwoordigers van de gemeente Doetinchem, Sensire, Fame architectuur & stedenbouw, Ultimo Vastgoed en Sité aanwezig om belangstellenden te informeren over het plan.

Noot voor de redactie:

U bent van harte welkom op de inloopavond woensdagavond 6 januari tussen 19.30 en 21.00 uur in wijkcentrum De Daele aan de Stevinlaan 9 in Doetinchem.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rick Land 06-23666584, communicatieadviseur van Sité Woondiensten of met Timo Bergsma van Ultimo Vastgoed, tel. 020-6724499.

// Einde persbericht //

