

**Correspondentieadres**

Postbus 172  
7000 AD DOETINCHEM  
Telefoon (0314) 37 20 00  
Telefax (0314) 37 20 20  
[www.site-woondiensten.nl](http://www.site-woondiensten.nl)

**Bezoekadres**

Doetinchem, Hofstraat 47  
Open maandag t/m vrijdag  
van 9.00 – 17.00 uur  
Telefonisch bereikbaar  
van 8.00 – 17.00 uur

Bankrekeningnummer 63.94.60.550  
KvK-nummer 09055542  
BTW-nummer NL 00.26.23.390.B.01

De heer en mevrouw

Datum

8 mei 2008

Bijlage

1

Onderwerp

beantwoording vragen huisbezoeken

Informatie bij

Henri Lammers (0314) 37 57 30

Geachte

,

In maart hebt u gesproken met een medewerker van gemeente Doetinchem over ontwikkelingen in het Lookwartier. Tijdens dit gesprek hebt u een aantal vragen gesteld. Ook andere bewoners in het Emplacement zijn bezocht en hadden hun eigen vragen en opmerkingen. We hebben uw medewerking zeer op prijs gesteld.

In deze brief geven wij antwoord op de meest gestelde vragen. De vragen staan per onderwerp bij elkaar. Op een aantal vragen kunnen wij op dit moment nog geen antwoord geven. Dit antwoord ontvangt u op een later tijdstip. Individuele vragen, bijvoorbeeld over uw persoonlijke situatie en uw woning, beantwoorden wij niet via deze brief. Hierover nemen wij persoonlijk contact met u op.

**Tijdens de bouwperiode**

*Wordt er tijdens de bouw geboord of geheid?*

Antwoord: Tijdens de bouw van de parkeergarage, de woningen en Amphion heien de aannemers. U krijgt van tevoren bericht wanneer het heien plaats zal vinden. Heien levert een risico op voor de woningen die rond het bouwterrein liggen. Aannemers leggen van tevoren de huidige staat van de woning vast. Dat is een gebruikelijke methode, om bij eventuele schade te kunnen aantonen wanneer die is ontstaan.

*Op welke tijden mogen de bouwvakkers in het Lookwartier aan het werk?*

Normaliter begint het werk op de bouwplaats in het Lookwartier niet voor zeven uur 's morgens. In bijzondere omstandigheden kan het werk vereisen dat van die regel wordt afgeweken. Bijvoorbeeld: een betonstorting die niet mag worden onderbroken. In dat geval krijgen omwonenden hierover van tevoren bericht.

## **Gebouwen**

*Hoe hoog wordt het appartementencomplex van Sité?*

Een deel van het complex krijgt zeven lagen, een andere deel vier. U kunt het bekijken op de tekening die bij deze brief zit.

*Komt er een gezondheidscentrum of een andere medische voorziening in het Lookwartier?*

Het plan biedt ruimte aan een gezondheidscentrum in het appartementencomplex. Hierover zijn echter nog geen afspraken met zorgleveranciers gemaakt.

## **Bioscoop**

*Gaat de bioscoop uitbreiden?*

In het bestemmingsplan bestaat die mogelijkheid. Het is aan de bioscopeigenaar hier wel of niet gebruik van te maken. Het initiatief hiervoor is nog niet genomen.

## **Verkeer**

*Kan het tijdelijke pad langs de bioscoop veiliger gemaakt worden? Het is te smal en bewoners vinden onderhinder bij het verlaten van de woning.*

Dit is een veel gehoorde opmerking. Het pad is inmiddels verbreed. Ook is het zo aangepast dat fietsers niet direct langs de uitgangen van het gebouw fietsen. Wij verwachten dat de situatie hiermee veiliger is gemaakt.

*Blijft er in de toekomst een fietspad langs de bioscoop?*

Ja.

*Komt er een voetgangersoversteekplaats in de Ruimzichtlaan?*

De Ruimzichtlaan krijgt enkele kruisingen. Bij deze kruisingen komen voetgangersoversteekplaatsen.

*Krijgen de bewoners geluidsoverlast van de Ruimzichtlaan?*

De Ruimzichtlaan is een weg voor doorgaand verkeer waar auto's vijftig kilometer per uur mogen rijden. Bij de inrichting van de weg is rekening gehouden met het aantal auto's en de snelheid. Het geluid zal dus binnen de normen blijven.

*Kunnen de verkeerslichten bij de bioscoop anders afgesteld worden? Nu is de tijd te kort om veilig over te kunnen steken.*

Deze vraag leggen wij voor aan de afdeling verkeer van gemeente Doetinchem.

## **Parkeren**

*Komt er op het binnenterrein (tussen de flats) een parkeerplaats voor Sité?*

Antwoord: Op de tekening voor de bestemmingsplan staat de mogelijkheid aangegeven dat Sité hier een parkeerplaats maakt. Op dit moment onderzoekt Sité de alternatieven om parkeren voor personeel en bezoekers mogelijk te maken. Parkeren op het binnenterrein is één van de opties, maar het is nog niet zeker wat de uitkomst van het onderzoek is. Wij verwachten rond de zomervakantie antwoord op deze vraag te kunnen geven.

*Waar moeten bezoekers en bewoners parkeren tijdens de bouw?*

Het Saronixterrein is als gratis parkeerterrein ingericht. Daarnaast kunnen bezoekers betaald parkeren op het terrein bij de Nieuweweg en in de Catharinagarage. In de toekomst is uitgebreid betaald parkeren mogelijk in de parkeergarage onder de woningen achter de nieuwe schouwburg.

**Groen***Komt er (voldoende) groen in de wijk?*

De gemeente Doetinchem hecht aan het plaatsen van veel nieuwe bomen. Ook in het Lookwartier. In het stedenbouwkundig plan is de sfeer van de wijk al aangegeven. Dit plan kunt u inzien op het gemeentehuis. Overigens, u krijgt bericht als er ontwikkelingen zijn bij de inrichting van de nieuwe wijk.

In deze brief hebt u antwoord gekregen op de meest gestelde vragen tijdens de huisbezoeken. Op sommige, meer individueel gerichte vragen kunnen we op dit moment nog niet alle antwoorden geven. Zodra wij dat wel kunnen, krijgt u per (nieuws)brief bericht van ons.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer (0314) 37 57 30 (behalve op woensdag).

Met vriendelijke groet,

Sité Woondiensten

Henri Lammers  
wijkcoördinator

**PS** Wilt u regelmatig op de hoogte worden gehouden van de grotere bouwprojecten in Doetinchem? Laat dan op [www.doetinchembouwt.nl](http://www.doetinchembouwt.nl) uw gegevens achter onder de knop Interesse.

bijlage: tekening kopblok