

# MFA de Zonneboom officieel geopend



Zaterdagmiddag 19 februari, half twee. Nieuwsgierig en vol verwachting loop ik richting De Zonneboom. Vandaag is de open dag van de MFA in het centrum van Oosseld. Gisteren is het gebouw al officieel geopend. 's Ochtends volgden de schoolkinderen diverse workshops samen met spelers van De Graafschap. 's Middags was de openingshandeling. Gedeputeerde Theo Peters, wethouder Loes van der Meijns en directeur van Sité Claus Martinot openen het gebouw. Zij werden daarbij geholpen door twee schoolkinderen, twee senioren uit de buurt en twee voetballers van De Graafschap.



De wind waait koud langs mijn wangen. Het gebouw doemt voor mij op. Het is absoluut imposant. Verschillend gekleurde leien sieren de gevel. In eerste instantie lijken ze willekeurig geplaatst, maar van een afstandje is een bladpatroon zichtbaar.

### Warm welkom

De ingang is indrukwekkend. Binnen hangt een fijne sfeer en het is aangenaam warm. De opening wordt goed bezocht, het geroezemoes komt mij tegemoet. Mijn oog valt direct op de grote oranje boomstam voor mij. Wat een blikvanger! Is er in de rest van het gebouw ook zoveel aandacht aan details besteed? Ik kijk om mij heen, er is vast een looproute uitgezet door het gebouw. Aan mijn rechterkant zie ik mensen genieten van een kopje koffie of thee en van een gebakje smullen. Aan mijn linkerkant staan kraampjes. Allerlei clubs en verenigingen laten zien wat zij doen in de buurt. Zij maken gebruik van ruimten die in de MFA te huur zijn.



Een sfeerimpresie van de opening.

### Rondleiding

Gevonden! Mijn oog valt op een bordje met een routeaanduiding. Door de nummertjes te volgen, wandel je door het hele gebouw. Opvallend zijn de grote hoeveelheid licht en de hoge plafonds. Hierdoor doen alle ruimten groot en helder aan. De klaslokalen zijn uitgerust met een digibord en versierd met knutselwerkjes van de kinderen. Er klinkt plotseling muziek in mijn oren. Angetrokken door het geluid loop ik de trap op naar de eerste verdieping. Een fanfarekorps speelt vrolijke wijsjes.

### Voor jong en oud

Het is een ware ontdekkingstocht door het gebouw. Overal zie ik doorkijkjes en 'boomhutten'. Wat een heerlijke plek moet dit zijn voor kinderen! Ik zou hier graag een dagje op school zitten. Via een smalle trap kom ik in een ruimte waar ook tieners zich thuis voelen. Er staat een groot scherm voor de playstation. Een vader speelt met zijn zoon een race-

spelletje. Midden in de ruimte staat een biljart. Je hoeft je hier niet te vervelen.

### Details

Beneden wordt een meisje geschminkt. Haar gezicht verandert in een mooie gekleurde vlinder. Een ander meisje is bezig met een knutselwerkje. Via de trap bij de boomstam daal ik af naar de gymzaal. Ook hier komt het boomthema weer naar boven. De wand is bekleed met bruine tegels. Het is net of je tussen de wortels in de grond loopt. Door een glazen wand zie ik de gymzaal. Een paar sportievelingen zijn aan het badmintonnen.

### Muziek

De fanfareband speelt nu bij de ingang en doet mij een feestelijk uitgeleide. Met een vrolijk en zonnig gevoel verlaat ik het pand. Basisscholen De Vijverberg en de Julianaschool, evenals Humanitas, Yunio, Sensire en IJsselkring, gefeliciteerd met dit schitterende gebouw!

Martine Bijenhof, medewerker Communicatie bij Sité



Het Woonatelier aan de Dennenweg 6 in Doetinchem sluit per 1 april. Voortaan kunt u met al uw vragen aan Sité terecht bij de klantenservice aan de Hofstraat 47 in Doetinchem, telefoonnummer (0314) 37 20 00.

Elbert Bulten laat zien dat ook in de lamp boven de eettafel een spaarlamp zit.



# Accent Sité

Sité  Jaargang 7 / nummer 30 / maart 2011

## Sité Woonmenu

Als huurder van Sité kunt u naar eigen smaak en budget een keuze maken uit de verschillende diensten van ons Woonmenu. Hieronder vindt u een kort overzicht van onze diensten. Wilt u meer hierover weten? Bel met ons team Klantenservice (0314) 37 20 00 of surf naar onze website [www.site-woondiensten.nl](http://www.site-woondiensten.nl). Wij bespreken graag met u uw wensen en mogelijkheden!

### Een woning zoeken

U kunt op drie manieren een (andere) woning zoeken: U zoekt een woning in ons woningaanbod via de Woonlijn, u zoekt een koopwoning op [www.site-verkoopt.nl](http://www.site-verkoopt.nl) of u plaatst een advertentie voor Woningruil. Daarnaast worden via Urgentie direct woningen op maat toegewezen.

### Te Woon

Sité biedt u de mogelijkheid te kiezen uit Huur op Maat, Koopgarant en Koop.

### Klussen en Verbouwen

Als huurder van Sité heeft u net zoveel mogelijkheden om uw woning aan te passen aan uw wensen als een koper. Wij begeleiden u hier graag bij. Bel ons team Klantenservice om de mogelijkheden van Klussen en Verbouwen te bespreken.

### Stimulans

Stimulans is het investeringsfonds op wijk- en buurtniveau van Sité. Ook u kunt een bijdrage aanvragen! Via Stimulans ondersteunt Sité activiteiten of initiatieven in buurten en wijken die de leefkwaliteit verbeteren. Kijk op onze website voor meer informatie of bel met onze Klantenservice.

### Sponsoring

Activiteiten die zich op alle inwoners van de gemeente Doetinchem en/of Bronckhorst richten komen in aanmerking voor een sponsorbijdrage. Kijk op onze website voor meer informatie of bel met onze Klantenservice.

### Bewonersoverlast

Heeft u overlast en komt u er samen met de veroorzaker niet uit? Schakel dan Buurtbemiddeling in. Buurtbemiddeling Doetinchem Postbus 658, 7000 AD Doetinchem. (0314) 34 19 19 [buurtbemiddeling@ijsselkring.nl](mailto:buurtbemiddeling@ijsselkring.nl)

### Wijkconsulenten

U kunt bij hen terecht voor alle vragen of suggesties die betrekking hebben op uw wijk.

Centrum, De Huet: Jolanda de Zwart (0314) 37 57 45 [jolanda.dezwart@site-woondiensten.nl](mailto:jolanda.dezwart@site-woondiensten.nl)

Overstegen: Leontine Brussen (0314) 37 20 62 [leontine.brussen@site-woondiensten.nl](mailto:leontine.brussen@site-woondiensten.nl)

Muziekbuurt, Schöneveld, Bronckhorst, Wehl: Jan Schot (0314) 37 57 24 [Jan.schot@site-woondiensten.nl](mailto:Jan.schot@site-woondiensten.nl)

Doetinchem Oost, De Hoop, Dichteren, Gaanderen: Miriam Schreurs (0314) 37 57 17 [miriam.schreurs@site-woondiensten.nl](mailto:miriam.schreurs@site-woondiensten.nl)

Doetinchem Noord: Susan Weijermars (0314) 37 57 79 [susan.weijermars@site-woondiensten.nl](mailto:susan.weijermars@site-woondiensten.nl)

### Reparaties/storingen

Heeft u reparaties en bent u lid van het Service- en/of Glasfonds? Dan kunt u deze telefonisch doorgeven aan onze Klantenservice, op kantoor of via het reparatieformulier op onze website. Ook buiten kantooruren belt u (0314) 37 20 00. Schakel nooit zelf een glasherstelbedrijf in, maar laat het via Sité lopen. Voor problemen met de centrale verwarming belt u direct uw installateur. Het telefoonnummer staat op de sticker op uw CV-ketel. Heeft u het nummer niet bij de hand? Bel dan Klantenservice, zij helpen u graag! Voor storingen aan de lift kunt u bellen met onze Klantenservice.



**Bezoekadres**  
Hofstraat 47, Doetinchem

**Correspondentieadres**  
Postbus 172, 7000 AD Doetinchem

**Klantenservice**  
(0314) 37 20 00

**Website**  
[www.site-woondiensten.nl](http://www.site-woondiensten.nl)  
[www.denkmeemetsite.nl](http://www.denkmeemetsite.nl)  
[www.site-verkoopt.nl](http://www.site-verkoopt.nl)

**E-mail**  
[site@site-woondiensten.nl](mailto:site@site-woondiensten.nl)

**Openingstijden**  
Maandag van 13.00 tot 17.00 uur  
Dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur  
Telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 17.00 uur

**Siverder Bewonersvereniging Doetinchem en omstreken**  
Siverder behartigt de belangen van huurders op beleidsniveau.  
Brouwerskamp 31, 7001 EP Doetinchem  
(0314) 38 31 99  
[info@siverder.nl](mailto:info@siverder.nl)  
[www.siverder.nl](http://www.siverder.nl)

**Regionale geschillencommissie Oost-Gelderland**  
Komt u er niet uit met Sité bij een klacht over de dienstverlening, dan kunt u terecht bij de geschillencommissie.  
**Antwoordnummer 8 7050 VB Varsseveld**

Sité Accent is een uitgave van Sité Woondiensten  
Teksten: Jan Komp | Fotografie: Hans Frissen | Vormgeving: Lavébe, Nijmegen | Druk: Kato Sluis Grafisch Totaal, Doetinchem

## Beloond voor zuinig energieverbruik



De thermostaat bij het echtpaar Bulten komt niet hoger te staan dan 18 ó 19 graden Celsius.



Als het weer het maar even toelaat, dan droogt Grada Bulten de was buiten.

In mei 2009 is het project 'Energie besparen is euro's vergaren' gestart. Het project is een initiatief van Sité Woondiensten, Vestia Midden Nederland en de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst. Het had als hoofddoel huurders energiebewuster maken. Bij het project hoort een besparingswedstrijd. Het echtpaar Bulten was één van de prijswinnaars.

In een half jaar tijd heeft het echtpaar veel energie bespaard. "We letten er altijd op dat in ruimtes waar we niet zijn, geen lampen blijven branden", zegt Elbert Bulten. Zijn vrouw Grada haakt hierop in: "En we hebben overal waar het mogelijk is, spaarlampen."

**Thermostaat lager**  
Wat betreft gas- en watergebruik doen de 81-jarige Elbert en zijn 82-jarige vrouw Grada het altijd zuinig aan. De thermostaat in hun woning staat nooit hoger dan 18 of 19 graden. Grada: "En drie kwartier voor we naar bed gaan, zetten we de thermostaat al lager."

Elbert corrigeert: "Meestal een uur. Dan spelen we nog een paar potjes kaarten en dan gaan we naar bed."

**Energiezuinig**  
Een nachtlampje gebruiken ze niet. "Ik ben een zoon van een stroper en ben niet bang in het donker." Het nachtlampje dat zij in de energiebox aantreffen, was daarom niet aan hen besteed. Maar zo zaten er wel meer artikelen in de doos die het echtpaar Bulten niet hoeft te gebruiken. De standby-killer bijvoorbeeld. "We zetten de televisie altijd helemaal uit als we gaan eten, slapen of de deur uitgaan. We

zetten hem nooit op standby." De twintig meter waslijn gebruiken ze ook niet in hun appartement. "Ik gebruik bijna altijd het wasrek. En 's zomers hang ik die aan de reling van het balkon. Natuurlijk niet aan de voorkant. Het aanzicht moet wel netjes blijven."

**Geen overlast veroorzaken**  
Het echtpaar heeft wel een elektrische wasdroger. Grada: "Maar ik gebruik hem bijna nooit. Hooguit stop ik er een keer een dekbedovertrek in. Want als je die over het balkon hangt, hebben de benedenburen er last van. En dat mag natuurlijk niet."



Na gebruik van het koffiezetapparaat trekt Grada Bulten steevast de stekker uit het stopcontact.

Het echtpaar Bulten leeft qua energieverbruik bijzonder zuinig. "Na gebruik van het koffiezetapparaat doen we de stekker altijd uit het stopcontact. Dat doen we ook bij de waterkoker." Haar man: "Dat deden we altijd al. We weten eigenlijk niet beter." Een half uur onder de douche staan doen ze ook niet. "Schoon is schoon. Of niet dan?" Wassen op lage temperaturen is bij Grada Bulten een gewoonte geworden. Haar man is op andere gebieden zuinig met elektriciteit. "Opladers heb ik niet", zegt hij. "Alleen voor de laptop. Maar die gebruik ik nauwelijks. Slechts af en toe, bij wijze van tijdverdrijf."

**Lof**  
Over de gezamenlijke besparingsactie van Sité, Vestia en de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst hebben de twee niets dan lof. Elbert: "Het is heel goed dat er energie bespaard wordt. Dan hebben we minder CO<sub>2</sub>-uitstoot en sparen we de natuur. Man, die natuur is iets prachtigs. Daar wil ik elke dag wel van genieten." Zijn vrouw deelt zijn mening. "Als ik op het ouderlijk huis in het buitengebied van Zelhem ben, geniet ik met volle teugen van de omgeving. Soms zie je de reeën lopen. Schitterend vind ik dat. Het zou zonde zijn als die natuur niet in stand kan blijven."



Het team huurincasso van Sité.

## Wijziging incassoprocedure loont

Op 1 november 2010 heeft Sité haar incasso procedure gewijzigd. De maatregel is bedoeld om de stijging van het aantal betalingsachterstanden en ontruiming een halt toe te roepen. Daarnaast wil Sité de eigen verantwoordelijkheid van huurders in het oplossen van hun betalingsproblemen benadrukken. De eerste resultaten zijn positief.

### Meer aanmaningen verstuurd

In 2010 constateerde Sité een toename van het aantal betalingsachterstanden en ontruiming. Sinds de wijziging in de incassoprocedure per 1 november is het aantal aanmaningen dat een huurder ontvangt teruggebracht van drie naar twee. Bij de tweede aanmaning zit informatie over schuldhulpverlening. Als de huurder na de tweede aanmaning niet betaalt, schakelt Sité een deurwaarder in. Tenzij de huurder zich bij Sité heeft gemeld en ondersteuning heeft gevraagd bij het oplossen van de huurachterstand. Nu de incassoprocedure is versneld, blijven betalingsachterstanden overzichtelijk en oplosbaar.

Hans van Es, manager Wonen bij Sité: "Er zijn de afgelopen tijd aanzienlijk meer aanmaningen verstuurd. Maar het totale openstaande

bedrag aan eerste maandhuren is afgenomen met maar liefst 90 procent. Ook is het aantal deurwaardersdossiers teruggedrongen. De komende tijd verwachten wij dat het aantal ontruiming ook verder afneemt."

### Goede reacties

Op het invoeren van de gewijzigde incassoprocedure kwamen zoals verwacht veel reacties. Soms negatief, maar zeker ook positief. "Wij merken dat er veel draagvlak en meer begrip is ontstaan. Mensen beseffen dat een grote huurachterstand niet kan. Het gaat immers om het dak boven je hoofd. Onze klanten trekken eerder aan de bel bij problemen. Zij laten meer verantwoordelijkheid zien en nemen meer initiatief om problemen op te lossen."



Een brand woedde in een appartement aan de Beethovenlaan. Vier woningen raakten beschadigd.

## Brand in de Beethovenlaan

Op maandag 20 december brak er brand uit in een appartement op de begane grond van de derde flat in de Beethovenlaan. De woning brandde volledig uit. Ook de drie woningen erboven hebben schade opgelopen. De beschadigde woningen worden de komende tijd gerenoveerd.

### Bewuster

Tijdens de brand ontruimde de politie het hele gebouw. Een bewoonster vertelt: "Het was verschrikkelijk. Je staat daar in de kou te wachten en hoopt dat de brand niet overslaat naar je eigen woning. Al je spulletjes staan nog binnen." 's Avonds werden de bewoners opgevangen op het kantoor van Sité. Hier werden zij geïnformeerd over wat er was gebeurd en kregen zij een warme maaltijd.

een goed gevoel dat Sité zo betrokken was. Zo'n gebeurtenis is verschrikkelijk. Er komt opeens zoveel op je af. Het is fijn dat je er dan niet alleen voor staat", aldus een bewoonster.

### Terug naar huis

De volgende dag bleek de schade in de vier woningen in de rij naast de uitbrande woningen mee te vallen. De bewoners van deze woningen konden weer terug naar huis. De bewoners van de andere vier woningen hebben met hulp van Sité inmiddels allemaal onderdak gevonden in een andere woning. Zij kunnen voorlopig niet terugkeren. De vier woningen worden de komende tijd gerenoveerd. Het gaat ongeveer een half jaar duren voordat zij weer bewoonbaar zijn.

### Onderdak

Een deel van de bewoners kon 's avonds weer terug naar huis. Acht woningen waren dusdanig beschadigd dat de bewoners niet terug naar huis konden. Zij overnachtten bij familie of bekenden. Voor één familie regelde Sité een hotelkamer in Doetinchem. "Het gaf

## Heeft u een afspraak met een monteur en bent u niet thuis?

Dan krijgt u van ons een factuur voor de onkosten. In het verleden bedroeg dit € 15,-. Per 1 januari is Sité hiervoor btw-plichtig. Daarom wordt het bedrag verhoogd naar € 15,90.



Het energieadvies en de energiebox hebben bewoners bewuster gemaakt van hun energieverbruik.

## Huurders doen nu meer aan energiebesparing

Veel huurders van de woningcorporaties Sité en Vestia in de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst doen nu meer aan energiebesparing dan vijf jaar geleden. Dat blijkt uit een enquête die is gehouden in het kader van de actie 'Energie besparen is euro's vergaren'.

Liefst 85 procent van de 216 enquêtedeelnemers gaf aan zich meer bewust te zijn van het energiegebruik na ontvangst van de energiebox. En 71 procent zegt nu zuiniger met energie om te gaan.

Het project 'Energie besparen is euro's vergaren' is een initiatief van Sité, Vestia en de gemeenten Bronckhorst en Doetinchem. Woninghuurders die daar prijs op stelden, kregen een gratis energieadvies met energiebox. In totaal zijn er 3.762 boxen bezorgd.

De box bevatte drie spaarlampen, een standby-killer, een douchecoach, twee water-

bespaarders voor de kraan, een nachtlampje, een radiatorsticker en 20 meter waslijn met 48 houten wasknijpers.

Uit de enquête bleek dat de huurders het meest gebruik hebben gemaakt van de spaarlampen (92 procent), gevolgd door het nachtlampje (61 procent) en de waslijn met wasknijpers (56 procent). Negen van de tien enquêtedeelnemers gaf aan nu de lampen uit te doen in vertrekken waar ze niet zijn en 81 procent wast alleen nog met een volle trommel.



Sité verhuurt de parkeerkelder onder Huberros aan Allround Parking Services.

## Sité besteedt exploitatie parkeergarage Huberros uit

Sité en Allround Parking Services BV (APS) uit Amsterdam hebben op 13 januari 2011 een overeenkomst gesloten. APS neemt de exploitatie van de parkeerkelder onder het appartementencomplex Huberros in Doetinchem over. De parkeergarage telt in totaal 58 parkeerplaatsen onder het complex op de hoek Dr. Huber.

### Dagelijks beheer

Sité verhuurt de parkeerkelder onder Huberros in zijn geheel aan Allround Parking Services BV. APS wordt daarmee verantwoordelijk voor het dagelijks beheer en de exploitatie ervan. Tot het dagelijks beheer behoren onder meer de zorg voor de toegang tot de parkeerkelder, de werking van gas-, rook- en branddetectiesystemen, inclusief schoonmaak en onderhoud van de installaties.

### Voordelen voor alle partijen

De overeenkomst levert alle partijen voordelen op. Voordeel voor de bewoners van Huberros

is dat zij niet langer verplicht zijn een parkeerplaats af te nemen als zij er een appartement van Sité huren. Wel behouden zij het recht op één parkeerplaats per woning. In de huurovereenkomst tussen Sité en APS staat dat een nieuwe huurder altijd binnen enkele weken over één eigen parkeerplaats kan beschikken. Voordeel voor Sité is dat de verhuur van de parkeergarages wordt uitbesteed aan een partij die gespecialiseerd is in de commerciële verhuur en het dagelijks beheer van parkeergarages. APS zorgt voor een optimale exploitatie van de parkeergarage en dat bespaart kosten voor Sité.



Jos Leuverink, een vertrouwd gezicht in de wijk.

## Jos Leuverink neemt afscheid van Sité

Na 30 jaar trouwe dienst neemt Jos Leuverink afscheid van Sité. Hij gaat per 1 maart 2011 met vroegpensioen.

Vele van onze huurders zullen hem kennen. Jarenlang was hij het gezicht van Sité in de wijk. Jos vertelt: "Ik zal mijn werk gaan missen. Het wordt straks een stuk rustiger, met minder sociale contacten. Maar gelukkig heb ik nog een heleboel in de planning. Lekker genieten, bijvoorbeeld van de kinderen."

### Reizen

Jos gaat verre reizen maken met zijn vrouw. Gepassioneerd vertelt hij over Vietnam: "Ik ben er al vier keer geweest en wil graag nog een keer teruggaan. "Ik ben helemaal verslaafd geraakt aan dat land. Gewoon een vlucht boeken. Voor de eerste twee dagen reserveren we een hotelkamer, daarna zien we wel. Het land is gigantisch groot en er is

zoveel te zien. Het liefst zouden we voor een langere periode gaan. Vrijwilligerswerk in een ver land, dat lijkt me ook wel wat. Je bent dan wel lang van huis af. Mochten er kleinkinderen komen, dan willen we graag in de buurt zijn."

### Opknappen

Een huis opknappen ziet hij ook zitten. Hij speelt met het idee om een oud boerderijtje te kopen. "Er moet dan een boel aan verbouwd worden, maar dat is geen probleem. Ik ben handig en heb plezier in het klussen. Mijn kinderen hebben beiden recent ook oude woningen gekocht. Zij kunnen mijn hulp ook goed gebruiken. Nee, vervelen hoeft ik mij voorlopig niet!"

Jos laat zijn werk met een gerust hart achter zich. Zijn opvolger is Niek Claassen. "In hem heb ik alle vertrouwen. Ik denk dat hij een hele goede is voor deze functie."

# Wat doet Sité voor u

## Toewijzing huurwoningen vanaf 1 januari 2011

Vanaf 1 januari 2011 zijn er voor Sité nieuwe regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Deze woningen hebben een huur tot € 652,52 per maand. Corporaties zijn nu verplicht minimaal 90 procent daarvan toe te wijzen aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van maximaal € 33.614,-. Huishoudens met een hoger inkomen komen niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning, tenzij het gaat om een bijzondere situatie.

### Hoe gaat Sité met de nieuwe regels om?

Sité wijst de woningen toe met € 652,52 vanaf 1 januari 2011 in eerste instantie met voorrang toe aan huishoudens met een bruto inkomen van maximaal € 43.000,-. Door een hogere grens dan de wettelijke € 33.614,- te hanteren, komt zij woningzoekenden met een middenklasse inkomen tegemoet. Wordt daarmee de norm van 90 procent niet gehaald, dan scherpt Sité de inkomensgrens aan.

### Wat betekenen de nieuwe regels voor u?

De nieuwe regels gelden alleen voor nieuwe woningtoewijzingen. Huurt u al een woning van Sité? Dan verandert er voor u niets. Lopen de huurcontracten blijven gewoon geldig.

### Wat betekenen de nieuwe regels voor woningzoekenden?

Van alle woningzoekenden die op een woning reageren, controleert Sité het inkomen

voordat zij een woning toewijst. Zoekt u een woning? Dan heeft Sité altijd uw inkomensgegevens en die van uw partner nodig. Het gaat dan om het door de Belastingdienst vastgestelde jaarinkomen. Zonder inkomensgegevens kan Sité geen huurprijs berekenen en geen woning toewijzen.

### Bruto inkomen boven de € 43.000,-?

Vanaf 1 januari 2011 komen woningzoekenden die meer dan € 43.000,- bruto verdienen niet meer in aanmerking voor huurwoningen met een netto-huur tot en met € 652,52. Tenzij er geen belangstellenden met een lager inkomen op een woning gereageerd hebben. Is uw inkomen te hoog? Dan kunt u natuurlijk wel reageren op woningen met een netto-huur hoger dan € 652,52. Het kopen van een woning behoort ook tot de mogelijkheden. Neem gerust contact op met Sité voor een vrijblijvend gesprek.



De nieuwe regels gelden voor woningzoekenden. Voor huidige huurders verandert er niets.

## Start project Nieuw Noaberschap

Wat houdt het project Nieuw Noaberschap in? Noaberschap is een bekend begrip in de Achterhoek. Het staat voor een sterke betrokkenheid bij elkaar en bij de buurt. Het wijkwerk wil deze positieve kenmerken inzetten om de leefbaarheid en sociale veiligheid in de wijk te vergroten. Daarom starten wij dit jaar in drie Doetinchemse wijken met het project 'Nieuw Noaberschap'.

### Nieuw initiatief

Het project Nieuw Noaberschap is bedoeld om de onderlinge contacten tussen buurtbewoners te versterken. Dat willen we bereiken door nieuwe bewoners in contact te brengen met de huidige bewoners, zodat de nieuwkomers sneller geïntroduceerd worden in hun nieuwe buurt. Op die manier voelen de nieuwe bewoners zich snel thuis en welkom in de wijk. Daarnaast zien wij het project als middel in de strijd tegen de vereenzaming, isolering en 'verhuftering' van mensen in buurten. In het project is een actieve rol voor de bewoners weggelegd. Dat is ook logisch: bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor een prettige en leefbare buurt.

Nieuw Noaberschap is een nieuw initiatief in Doetinchem. Om die reden start het project eerst in de volgende drie wijken: Schöneveld en Muziekbuurt, De Huet (Drevenbuurt en de Ampsen/Wildenborch) en Noord (West-Indische buurt en Themansstraat tot de Velsinkstraat).



### Gezocht: Buurtkanjers!

Wij zijn nog op zoek naar bewoners die hun steentje willen bijdragen aan dit project door nieuwe bewoners te introduceren in hun eigen buurt. In principe kan iedere bewoner een 'buurtkanjer' zijn. Het is niet gebonden aan leeftijd of aan hoe lang bewoners woonachtig zijn in de wijk. Het gaat er om dat zij positief betrokken zijn bij hun buurt en in staat zijn het positieve buurtgevoel op nieuwkomers in de wijk over te brengen.