

Veelgestelde vragen van onze klanten



'Ik heb destijds mijn woning van Sité gekocht. Waarom wordt de leeggekomen woning naast mij niet direct verkocht en krijg ik een huurder als buurman?'
'Wat is het beleid van Sité ten aanzien van illegale hennepcultuur in huurhuizen?'
Twee vragen waar onderstaand antwoord op wordt gegeven.

Woonadviseur Melanie Rosch: 'In 2004 zijn we bij Sité gestart met Te Woon. Dat betekent dat we in buurten waar dit concept geldt woningen te huur en te koop aanbieden. In principe biedt Sité bijna alle laagbouw-woningen te koop aan. Maar het is aan degene die is ingeloot welke keuze hij maakt: huren of kopen.'
Te Woon is inmiddels van kracht voor de laagbouw-eengezinswoningen in de volgende wijken: Overstegen, Muziekbuurt, Schöneveld, Rozengaardseveld, Doetinchem-Noord (Ukenberg en Bezelhorst), De Hoop, De Huet, Dichteren en Gaanderen. In Doetinchem-Noord is daar nu ook de West-Indische buurt bij gekomen.

Melanie: 'Natuurlijk kan iemand ook gewoon blijven huren. Met 'gewoon' huren bedoelen wij een huur die jaarlijks stijgt met een percentage dat gemiddeld op het niveau van de inflatiecorrectie ligt. Daarnaast worden nog twee varianten aangeboden. Bij Huurvast

kan hij kiezen uit een huurbedrag dat voor een periode van vijf of tien jaar vastligt. Bij Huurzeker ligt het jaarlijkse huurverhogingspercentage voor een periode van vijf jaar of tien jaar vast.'

Collega Egbert Sasbrink, ook woonadviseur: 'Maar ook bij koop kan hij kiezen uit twee producten.'
'Kiest hij voor Koopgarant, dan koopt de klant de woning met een korting van 25% op de marktwaarde. Wil hij na een aantal jaren de woning verkopen, dan heeft Sité een terugkoopverplichting. Een eventueel verlies of winst op de woning wordt dan door Sité en de klant fiftyfifty gedeeld.'
Egbert: 'De klant kan ook kiezen voor 'gewone' koop. Hij betaalt dan de volledige marktprijs. Wil hij de woning na een tijdje weer verkopen, dan moet hij die eerst te koop aanbieden aan Sité. Alleen hebben wij dan geen terugkoopplicht.'

Het is dus de klant die bij de vraag 'kopen of huren, en hoe dan?' volledige keuzevrijheid heeft. Egbert en Melanie, die samen met collega's Niek Claassen en Antoinette Westendorp het concept Te Woon behartigen: 'Onze taak is de klant zo goed mogelijk voor te lichten over de vele mogelijkheden op het moment dat hij is ingeloot. We begeleiden de mensen in het nemen van de juiste beslissing.'

Bij woningen die 'Te Woon' worden aangeboden staat altijd zowel een huur- als koopprijs vermeld. Melanie: 'Wat wij nog wel in de gaten houden is dat in de diverse wijken een evenwichtige verdeling van huur- en koopwoningen wordt bereikt.'

Hennepplantages
Huurders van Sité die door de politie betrap worden op het hebben van een illegale hennepplantage in huis of bijbehorende schuur, daartegen treedt Sité meteen op. Sité start dan een uitzettingsprocedure.
In 2006 ondertekende Sité, samen met o.a. gemeente en politie, een convenant. Daarin staat onder meer dat Sité een uitzetting start wanneer bij een huurder een hennepkwekerij wordt ontdekt. Sité-medewerker Susan Migchelbrink: 'Voorheen wilde Sité in bepaalde gevallen nog een tweede kans geven. Sinds halverwege 2007 doen we dit niet meer. Wordt er nu een hennepplantage aangetroffen, dan gaan we in gesprek met de huurder. Hij krijgt de keuze om zelf de huur op te zeggen of Sité start een ontruimingsprocedure. Inderdaad, iemand die nu wordt gepakt, moet zonder pardon zijn woning uit.'
Susan: 'Tevens komt deze persoon bij Sité niet meer in aanmerking voor een andere woning en wordt het ook lastig om bij andere woningcorporaties aan woonruimte te komen.'

Egbert Sasbrink, Melanie Rosch en Niek Claassen (v.l.n.r.): 'Als woonadviseurs begeleiden wij de mensen in het nemen van de juiste beslissing.'



Accent

Sité Woonmenu

Als huurder van Sité kunt u naar eigen smaak en budget een keuze maken uit de verschillende diensten van ons Woonmenu.
Hieronder vindt u een kort overzicht van onze diensten. Wilt u meer hierover weten? Bel met ons team Klantenservice (0314) 37 20 00 of surf naar onze website www.site-woondiensten.nl. Wij bespreken graag met u uw wensen en mogelijkheden!

Een woning zoeken
U kunt op twee manieren een (andere) woning zoeken: Via de Woonlijn of via Woningruil. Daarnaast worden via het Vangnet direct woningen op maat toegewezen.

Te Woon
Sité biedt u de mogelijkheid te kiezen uit verschillende huur- en koopvarianten: Huur, Huurvast, Huurzeker, Koopgarant en Koop.

Klussen en Verbouwen
Als huurder van Sité heeft u net zoveel mogelijkheden om uw woning aan te passen aan uw wensen als een koper. Wij begeleiden u hier graag bij. Bel ons team Klantenservice om de mogelijkheden van Klussen en Verbouwen voor u te bespreken.

Stimulans
Stimulans is het investeringsfonds van Sité.

Ook u kunt een bijdrage aanvragen! Via Stimulans ondersteunt Sité activiteiten of initiatieven in buurten en wijken die de leefkwaliteit verbeteren. Ook activiteiten die zich op alle inwoners van Doetinchem en de omliggende dorpen richten komen in aanmerking voor een Stimulans.
Kijk op onze website voor meer informatie of bel met Klantenservice.

Bewonersoverlast
Heeft u overlast en komt u er samen met de veroorzaker niet uit? Schakel dan Buurtbemiddeling in.
Buurtbemiddeling Doetinchem
Postbus 658, 7000 AD Doetinchem.
(0314) 34 19 19
buurtbemiddeling@ijsselkring.nl

Wijkcoördinatoren
U kunt bij hen terecht voor alle vragen of suggesties die betrekking hebben op uw wijk.
Centrum, Overstegen: Jolanda de Zwart
(0314) 37 57 45 of (06) 53 62 93 78
jdz@site-woondiensten.nl

Muziekbuurt, Schöneveld, Gaanderen, Dichteren, De Hoop: Resy Rijpert
(0314) 37 57 14 of (06) 51 08 76 33
rry@site-woondiensten.nl



Doetinchem-Oost, de Huet:
Anniek Dekkers (0314) 37 57 17 of (06) 53 62 93 76
ade@site-woondiensten.nl

Ukenberg Noord, Bezelhorst, Indische buurt, Kruisberg, Kleintjeskamp, gemeente Bronckhorst: Henri Lammers (0314) 37 57 30 of (06) 53 43 64 09
hls@site-woondiensten.nl

Reparaties/ storingen
Heeft u reparaties en bent u lid van het Service- en / of Glasfonds? Dan kunt u deze telefonisch doorgeven aan onze Klantenservice, op kantoor of via het reparatieformulier op onze website. Ook buiten kantooruren belt u (0314) 37 20 00. Schakel nooit zelf een glasherstelbedrijf in, maar laat het via Sité lopen.
Voor problemen met de centrale verwarming belt u direct uw installateur. Het telefoonnummer staat op de sticker op uw CV-ketel. Heeft u het nummer niet bij de hand? Bel dan Klantenservice, zij helpen u graag!
Voor storingen aan de lift kunt u bellen met onze Klantenservice.
Van der Velden Rioleringsbeheer kunt u bellen als er iets mis is met uw riolering, hemelwaterafvoer en/of dakgoten. Het telefoonnummer waar u uw meldingen door kunt geven is (026) 321 53 16

Bezoekadres
Hofstraat 47, Doetinchem

Correspondentieadres
Postbus 172, 7000 AD Doetinchem

Klantenservice
(0314) 37 20 00

Website
www.site-woondiensten.nl

E-mail
site@site-woondiensten.nl

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
Telefonisch bereikbaar van 8.00 tot 17.00 uur

Siverder Bewonersvereniging Doetinchem en omstreken
Siverder behartigt de belangen van huurders op beleidsniveau.
Brouwerskamp 31,
7001 EP Doetinchem
(0314) 38 31 99
info@siverder.nl
www.siverder.nl

Regionale geschillencommissie Oost Gelderland
Komt u er niet uit met Sité bij een klacht over de dienstverlening, dan kunt u terecht bij de geschillencommissie:
Antwoordnummer 5502
7040 ZX 's-Heerenberg

Sité Accent Eindredacteur: Maïke Weerink | Redactie: Jan Klomp en Jolanda Coops
Fotografie: Hans Fritsen | Vormgeving: Lavende Nijmegen | Druk: Stus Grafisch Bedrijf, Doetinchem

Sité zet in op duurzaamheid



Edwin van der Kwast en collega Patrick van 't Sant (gehurkt) bij een Sité-woning op De Hoop, waarvan de ramen worden vervangen door kunstof exemplaren met hoogrendement dubbelglas.



Theo Niesink (links) en Hans Witteveen bij busjes van Sité, die binnen afzienbare tijd allemaal op aardgas zullen rijden.

Duurzaamheid. Dat is dit jaar een belangrijk punt in het beleid van Sité. Dat betekent woningen bouwen die lang meegaan, maar ook sociale duurzaamheid. Samen met andere partners er voor zorgen dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen, vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.

'Daarom bouwen we zoveel mogelijk woningen die levenslooptbestendig zijn. Het liefst met materialen die voldoen aan de nieuwste milieueisen. Dat noemen we fysieke duurzaamheid', zegt Marco Groen. 'Daarnaast proberen we huurders zo lang mogelijk in hun eigen wijk te laten wonen. Ook wanneer zorg nodig is of wanneer het inkomen achteruit gaat. Dat draagt bij tot sociale duurzaamheid.' Marco is woordvoerder van Sité over duurzaamheid. Rond dat thema staat er dit

jaar en ook de komende jaren veel te gebeuren. Energiebesparing is daarbij een belangrijk onderdeel. 'Via het toekennen van een energielabel wijzen wij de huurders op het energieverbruik van hun woning. Vervolgens gaan we de mensen informeren hoe ze energie kunnen besparen. Het streven is dat eind 2008 minstens een derde van de huurders maatregelen heeft genomen om het energieverbruik terug te dringen. Dat vermindert de kooldioxide-uitstoot en is dus

goed voor het milieu.' Sité geeft zelf het goede voorbeeld. Binnenkort lopen de bedrijfsvoertuigen van Sité, onder andere de zeventien onderhoudsbusjes van de SnelService, op aardgas. Marco: 'Aardgas is de schoonste en goedkoopste brandstof. Het wachten is nog op een vulstation in Doetinchem. Zo gauw dat er is, gaan we de busjes inruilen. De nieuwe zullen uitstralen dat we het milieu serieus nemen.

We willen een voorbeeld zijn voor andere ondernemingen en organisaties.' Ook de kantoormedewerkers gaan minder kopiëren en printen. Met als gevolg minder papier- en inktverbruik. Marco: 'De bedoeling is om in 2008 minimaal tien procent op de brandstof- en kopieer- en printkosten te besparen.'

Als het om energiebesparing gaat, zijn ook de renovatieplannen voor 102 huurwoningen aan de Tulpen- en Leliestraat in de wijk Oosseld een goed voorbeeld. De voor- en achtergevels van deze woningen, die nu nog veel warme doorlaten, worden compleet vervangen. Marco: 'De nieuwe gevels zijn van duurzaam hardhout. En alle ramen krijgen dubbelglas met een hoog isolatierendement.' De betreffende laagbouw-woningen zijn veertig jaar oud. In de loop der jaren zijn er al 53 verkocht. Marco: 'We proberen de eigenaren van die woningen te verleiden om ook met het renovatieproject mee te doen.'

Lees verder op pagina 2 onder de kop: 'Die renovatie is hard nodig'



‘Die renovatie is hard nodig’

Hans en Mathilde Peters met hun 20-jarige dochter Mariska voor hun hoekwoning aan de Tulpenstraat. Deze woning staat, evenals circa 150 andere woningen aan Tulpen- en Leliestraat, op de nominatie om grondig gerenoveerd te worden.

Het is de bedoeling dat de renovatie van de 102 en misschien wel 155 laagbouwoningen aan de Tulpen- en Leliestraat in mei start. ‘Dat werd tijd ook. Die renovatie is hard nodig’, zegt Hans Peters, al sinds 1989 bewoner van Tulpenstraat 19. En zijn vrouw Mathilde vult aan: ‘Er is achterstallig onderhoud van meer dan tien jaar.’

Wat dat betreft kijken Hans en Mathilde met een jaloerse blik naar de vele nieuwe woningen die in de Bloemenbuurt in Oosseld zijn gebouwd. ‘Wat daar door Sité aan nieuwbouw is neergezet, is mooi’, zegt Mathilde. Officieel moeten Hans (53) en Mathilde (56) hun woning tijdens de renovatie niet te verlaten. Hans: ‘Daar kiezen we niet voor. We gaan wel tijdelijk even naar een wisselwoning. Volgens planning worden de voor- en achtergevel in één dag vervangen. Dus zijn klant ‘s nachts gewoon weer in je eigen bed slapen. Maar er komen ook nog nieuwe binnendeuren in en nieuwe pannen op het dak. En de badkamer wordt uitgebreid. We hebben geen behoefte om een week lang in de rotzooi te zitten.’

Dat de renovatie hard nodig is, bewijst Hans door een vinger in het raamkozijn te steken. ‘Kijk eens’, zegt hij, ‘helemaal rot.’ Mathilde: ‘Gelukkig pakken ze het nu rigoureuus aan.’ De bedoeling is dat de renovatie in juli 2009 is afgerond.

Ook in de Doetinchemse wijk De Hoop neemt Sité een aantal woningen flink onder handen. 176 woningen in elf straten krijgen nieuwe kunststof raam- en deurkozijnen. Alle ruiten worden hoogrendement dubbelglas, ook de ruiten in de nieuwe buitendeuren. Edwin van der Kwast, medewerker vastgoed bij Sité: ‘Voor de nieuwe kozijnen er in komen, wordt het voegwerk aan de weerkant vernieuwd. Ook herstellen en versterken we

het metselwerk boven de kozijnen. En de betoncoating van de balkons wordt vervangen. Het voegwerk moet voor de zomer-vakantie klaar zijn. Na de zomervakantie beginnen we met de kozijnen. De insteek is om de hele klus vóór Kerstmis te klaren.’ Dick Bosma, manager vastgoed: ‘Voor het werk trekt Sité meer dan anderhalf miljoen euro uit.’ Edwin: ‘Als de renovatie achter de rug is, zullen de mensen minder stookkosten kwijt zijn. De woonlasten zullen dalen.’ Dick: ‘En het energielabelniveau van de woningen gaat met minimaal één klasse omhoog.’

Waar dit en komend jaar ook veel te doen staat, is Overstegen. Deze, na het centrum, meest vergrijsde wijk van Doetinchem krijgt volop aandacht van Sité. Ook zorginstelling Sensire, de gemeente en welzijnsorganisatie IJsselkring doen mee. Dat gebeurt via het project Compleet Wonen. Uit een onderzoek bleek dat veel ouderen in de wijk eenzaam zijn. Met het project

‘Buur kent Buur’ en het inrichten van een Buurtkamer proberen we de contacten met en tussen ouderen te verbeteren. Wijkcoördinator Resy Rijpert: ‘Uit interviews bleek dat de Overstegenaren best tevreden zijn over hun wijk. Het laagste cijfer dat gegeven werd, was een 7,2. Het hoogste een 8,9. De meeste mensen willen graag oud worden in hun wijk en er niet weg. Daar spelen we met het project Compleet Wonen op in. We willen een duurzame wijk maken.’ Naast het tegengaan van eenzaamheid en het aanbieden van activiteiten past Sité in Overstegen ook woningen aan. Met name voor ouderen. Gestart wordt met verbeteringen in de 180 woningen van flat 1 en 2 aan de Caenstraat en aanpassingen in de 19 appartementen van flat Berkenborg aan de Stevinlaan. Resy: ‘De mensen mogen zelf beslissen of ze wel of niet aanhaken. Doen ze niet mee, dan passen we de woning aan wanneer de mensen verhuizen en voordat de volgende huurders er in komen.’

Joop Harmsen en zijn vrouw Ria hebben al besloten om mee te doen. Zij willen niet meer weg uit hun woning op de vijfde etage van Caenstraat-flat 1. ‘Kijk maar eens wat een geweldig uitzicht’, wijst Joop (73) door het raam naar buiten. Ria (ook 73) vult aan: ‘We hebben het hier zo mooi. Ik heb vreselijk veel moeite moeten doen om Joop vanuit onze rijtjeswoning aan de Van Starckenborghstraat hier naar toe te krijgen. Nu zegt hij: Ik wil hier alleen nog tussen zes planken worden weggedragen.’ Joop heeft suikerziekte, loopt moeilijk en heeft al een paar hartinfarcten achter de rug. Zijn vrouw heeft chronische rugpijn en loopt wekelijks bij de fysio. ‘Verder kan ik me nog prima redden’, zegt ze. ‘Maar als het straks allemaal wat minder wordt, is het fijn dat we niet uit ons appartement weg hoeven.’ Joop zit in de klankbordgroep, waarmee Sité nauw overlegt. Vandaar dat hij alles van de plannen weet: ‘De woning wordt rollatorvriendelijk gemaakt. Badkamer en wc worden aan elkaar getrokken en aangepast. In plaats van de huidige twee draaideuren komt er één schuifdeur. De trappen krijgen een extra leuning. En de eerste en laatste tree worden voorzien van reflecterende strips. Zodat je goed kunt zien waar de trap begint en eindigt.’ De bedoeling is dat de werkzaamheden na de bouwvakvakantie starten.

Onderdeel van het project Compleet Wonen is ook het aanbrengen van gele voetpaden. Het wijkteam zorgt er voor dat met gele tegels snelle en veilige looproutes worden aangegeven. Dat zijn routes tussen woningen voor ouderen en de winkelvoorzieningen in de wijk. Resy Rijpert: ‘Die routes hebben veilige oversteekplaatsen en worden voorzien van banken om uit te rusten.’ De

Jan van Rossem, zorgmanager van Sensire: ‘We willen in Overstegen meer ons gezicht laten zien.’



gemeente zorgt er voor dat de routes goed verlicht zijn en dat er bij gladheid wordt gestrooid.

Zorginstelling Sensire is in het project Compleet Wonen eveneens deelnemer. ‘Ook wij vinden het belangrijk dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen’, zegt zorgmanager Jan van Rossem. ‘Sensire is nu nog alleen met thuiszorg in Overstegen actief. Maar we willen daar méér ons gezicht laten zien. De bedoeling is dat een wijkverpleegkundige er op gezette tijden spreekuur houdt.’ Die wijkverpleegkundige krijgt samen met een ouderenadviseur van IJsselkring en een huismeester van Sité zitting in een Compleet Wonen Team. Bij dat team kunnen wijkbewoners straks met al hun vragen terecht over wonen, zorg en welzijn. Jan: ‘Misschien komt er op termijn zelfs nog een woon-/zorgvoorziening vlakbij de parkeerplaats van het winkelcentrum. Het is goed dat we daarin met de andere partijen samenwerken.’

Wat doet Sité voor u

Sité komt met nieuwe folder over Servicefonds en Glasfonds

Heeft u een verzoek voor een reparatie in of aan uw huurwoning? De mensen van onze Snelservice staan voor u klaar. Als u lid bent van ons Servicefonds is de reparatie in de meeste gevallen zelfs gratis. ‘Om de kosten hoeven onze huurders het niet te laten’, zegt Kelly van Ree, medewerker van de afdeling Klantenservice bij Sité. ‘Voor een bedrag van rond de 4,50 euro per maand verrichten we een groot aantal reparaties gratis.’

Inmiddels is bij Sité van de ruim 7000 huurders 93% lid van het Servicefonds en 87% van het Glasfonds (deelnamekosten circa 60 eurocent per maand). Kelly: ‘Van de 200 telefoontjes die Klantenservice gemiddeld op een dag krijgt, gaat het bij een kwart om reparatieverzoeken. De reparaties variëren van het vervangen van een kraanleertje en het ontstoppen van een afvoer tot het repareren van een kapotte deurbel. Zelfs het onschadelijk maken van een wespennest in of aan de woning valt onder het Servicefonds.’

Voor veel reparaties of onderhoud hoeft je overigens geen lid te zijn van het Servicefonds. Dat zijn zaken die vallen onder de basis-kwaliteit van een woning. Kelly: ‘Dan kun je bijvoorbeeld denken aan het verzorgen van buitenschilderwerk of het aanbrengen van inbraakpreventie. Zelfs het ontstoppen van

een dakgoot, dat voorheen in het Servicefonds zat, valt nu onder de basiskwaliteit. En is dus voor iedereen gratis.’

Er is een nieuwe folder gemaakt. Daarin staat aangegeven welke reparaties onder het Servicefonds en Glasfonds vallen, welke voor rekening van Sité zijn en welke de huurders zelf moeten betalen. Deze folder en de nieuwe voorwaarden van het Servicefonds en Glasfonds krijgt de huurder samen met deze Accent.

Huurders die een reparatieafpraak hebben en niet thuis zijn, ontvangen een rekening van vijftien euro. Kelly: ‘Sommige mensen wilden dat bedrag niet betalen omdat dit niet duidelijk in de voorwaarden was opgenomen. In de nieuwe voorwaarden staat die bepaling nu wel.’

Verzoeken om reparaties in of aan de woning kunnen telefonisch (0314) 37 20 00 of via de website www.site-woon diensten.nl worden gedaan. Kelly: ‘Sinds kort bieden we de huurder nog meer keuzemogelijkheden aan wat betreft het tijdstip waarop we langskomen. Zo kunnen we bijvoorbeeld een afspraak maken tussen 10.00 en 12.00 uur. Het is echt niet zo dat we alleen maar een datum noemen en mensen gedwongen zijn om de hele dag thuis te blijven.’

De Overstegense opbouwwerker Ineke Pol en sociaal-cultureel werker Martijn de Witt bij de wijkwebsite op het beeldscherm. ‘Misschien organiseren we nog een cursus: Hoe bekijk ik de wijkwebsite?’



Sité doet mee in wijkwebsite Doetinchem

De wijkwebsite www.wijkwerkdootinchem.nl is in de lucht. De site is in eerste instantie bedoeld voor de wijken Overstegen en Schöneveld/Muziekbuurt. Maar op termijn mogen ook andere Doetinchemse wijken aansluiten. De Huet en Noord staan al te trappelen om aan te haken. ‘De bedoeling is dat de website boordevol komt te staan met nieuws van en voor de wijkbewoners’, zegt opbouwwerker Ineke Pol van welzijnsorganisatie IJsselkring.

IJsselkring is samen met Sité, gemeente, politie en JEKK initiatiefnemer van de wijkwebsite. Ineke: ‘Niet alleen het nieuws van deze partijen wordt vermeld. Ook is er veel aandacht voor de activiteiten in het wijkcentrum en van het wijkteam. Verder wordt de zorg in beeld gebracht. Zodat nieuwkomers bijvoorbeeld snel een arts of fysiotherapeut in de buurt kunnen vinden.’ Het is niet zo dat wijkbewoners die geen computer hebben straks alle wijknieuwtjes moeten missen. Ineke: ‘We willen dat er naast de site nog één keer per jaar een wijkkrant uitkomt. En voor de mensen die nog iets willen leren, organiseren we misschien een cursus ‘Hoe bekijk ik de wijkwebsite?’

‘De bedoeling is dat wijkbewoners op termijn zelf stukjes en foto’s gaan aanleveren. Mensen die iets uit hun verzameling met anderen willen ruilen kunnen ook op de site terecht. Of mensen die diensten aanbieden, zoals bijvoorbeeld de heg knippen.’ Een administrator zal minimaal een jaar het beheer van de wijkwebsite op zich nemen. Ineke: ‘Zijn taak moet daarna gedeeltelijk worden overgenomen door een bewonersredactie, die verantwoordelijk wordt voor de inhoud. Het is de bedoeling dat alle betrokken wijken met een of twee mensen zitting krijgen in die redactie. Zo wordt het echt een website van en vóór de wijken.’

Ook met de bouw van deze woningen met tuin is gestart. Enkele van deze woningen zijn nog te koop. Hieronder ziet u een artist impression.



Nieuwe Pelgrim nu zichtbaar

De woningbouw op het voormalige Pelgrim-terrein is – ‘eindelijk’, zullen ze in Gaanderen zeggen – in volle gang. De contouren van de eerste 36 laagbouwoningen zijn al duidelijk zichtbaar.

Het gaat om eengezinswoningen, met zowel voor- als achtertuin. Ze worden gebouwd op kavels die variëren van 135 tot 300 vierkante meter. De inhoud van de huizen is 395 kuub en groter. Inmiddels is de helft van de woningen al verkocht. De architectenbureaus Giesen uit Doetinchem en Hulshof uit Delft hebben de ontwerpen gemaakt. De makelaars Ten Hag en Eggink Maalderink brengen ze aan de man. Het totale project omvat 67 laagbouwoningen, circa 35 koop- en ongeveer 80 huurappartementen. Van de huurappartementen zijn er circa 25 bestemd voor mensen

met een zorgindicatie, onder andere uit het oude bejaardenhuis Sint Jozef, dat wordt afgebroken. Ook is er voorzien in een multifunctionele accommodatie. Daarin is plek voor een apotheek, een huisartsenpraktijk en mogelijk ook de bibliotheek. En misschien wordt het wijkteam Gaanderen hier eveneens in gehuisvest. In het project trekken Sité Woondiensten en Klaassen Vastgoedontwikkeling samen op. Gijs Takkenkamp, commercieel directeur van Klaassen Vastgoedontwikkeling, wees op de locatie waar Pelgrim ooit pannen, keukenapparatuur en kachels maakte, de woningbouw nu eindelijk zichtbaar is.

Jong en oud liet ballonnen op tijdens de officiële start van de woningbouw op het Pelgrim-terrein.



Ballonnen bij de start

Tromgeroffel en honderden groene en blauwe ballonnen. Het kwam er op 3 april allemaal aan te pas bij het officiële startsein voor de woningbouw in Het Nieuwe Pelgrim. En het Symfonisch Blaasorkest Gaanderen mocht het allemaal muzikaal omlisten.

‘Het is een goede zaak dat er een nieuwe woonwijk komt tussen het treinstation en winkelcentrum ‘t Ganderije. Want Gaanderen moet een gezond dorp blijven’, sprak Peter Drenth, de Doetinchemse wethouder voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening. Peter noemde daarbij ook het plan om de bibliotheek naar Het Nieuwe Pelgrim te verplaatsen. ‘Dan komt hij meer in het centrum van het dorp te liggen.’ Gijs Takkenkamp, commercieel directeur van Klaassen Vastgoedontwikkeling, wees op de diversiteit in het bouwen. ‘Gevarieerde doelgroepen leiden tot gevarieerde woningen.

In de eerste 36 woningen zitten al acht verschillende types. En in de vervolgfases komen nog veel meer woningtypes.’ Claus Martinot, directeur van Sité, zei dat zijn woningcorporatie met name veel waarde hecht aan duurzaam bouwen. ‘Maar het allerbelangrijkste is nog wel dat het woningen worden waar mensen zich thuis voelen en gelukkig willen worden. We hebben geprobeerd om er een spannende wijk van te maken. De mensen in Gaanderen hebben al veel te lang tegen deze zandvlakte aan moeten kijken.’



Sité onderhoudt de buitenkant van uw woning. Dat is een van de voordelen van huren. Voor de komende periode staan er een aantal grote onderhoudsprojecten in de planning.

Onderhoud

Voegwerk- en betonreparatie
In de wijk De Hoop start in juni voegwerk- en betonreparatie werkzaamheden aan de balkons. De werkzaamheden duren twee maanden.

Afkoppelen hemelwaterafvoeren
Voor de bouwvakvakantie starten wij met het afkoppelen van hemelwaterafvoeren in de Muziekbuurt en Schöneveld. Deze werkzaamheden duren nog tot het einde van dit jaar.

Herstellen poortdeuren
In de straten Bevrijdingsstraat, Boddens Hosangstraat, Churchillstraat, Karel Doormanstraat, Eisenhowerstraat, Gerbrandystraat, Montgomerystraat, Plein ‘40-‘45, Rooseveltstraat en Van Starckenborghstraat zijn we begonnen met het herstellen van de poortdeuren. Deze werkzaamheden duren nog tot eind april/begin mei.

Uiteraard stuurt ons team Vastgoed alle bewoners van de woningen waaraan het onderhoud plaatsvindt een brief met daarin meer informatie over wat wordt opgeknapt en wanneer.

Wilt u weten of uw woning in 2008 nog wordt opgeknapt? Surf dan naar www.site-woon diensten.nl of bel met Klantenservice (0314) 37 20 00.