

Persbericht

13 juni 2007

Dit is een gezamenlijk persbericht van de gemeente Doetinchem en Sité Woondiensten.

Stedenbouwkundig plan en visie op de woningbouw Lookwartier gereed

Het stedenbouwkundig plan voor het Lookwartier en de visie op de woningbouw zijn gereed. Het plan betreft het gebied tussen de Keppelseweg, Hofstraat, Ds. Van Dijkweg en de Loolaan. De nieuwe schouwburg is de blikvanger, maar daarnaast is het Lookwartier vooral een aantrekkelijke nieuwe woonwijk met meer dan 200 nieuwe woningen en voorzieningen als een medisch centrum en een theatercafé.

Wonen in het Lookwartier, voor huurders en kopers

Sité ontwikkelt in het Lookwartier bijna 170 woningen. Particulieren kunnen één van de ruim 25 kavels kopen en er zelf hun woning op (laten) bouwen (particulier opdrachtgeverschap). Dicht bij de stad en de schouwburg wordt gebouwd voor een breed publiek; wonen bij het centrum biedt aantrekkelijke perspectieven. Bijzonder aan het plan en nieuw voor Doetinchem is dat hier naast comfortabele appartementen vooral veel grondgebonden stadswoningen komen. Aan de brede boomrijke Ruimzichtlaan komen statige “stadsvilla’s” en in het Theaterkwartier rijzige panden met een individuele uitstraling. De stadswoningen bieden veel leefruimte en zijn zeer geschikt voor mensen die werken aan huis. Voor deze woningen biedt Sité samen met de vijf betrokken architecten de mogelijkheid om de woningen volledig op maat te laten ontwerpen. Dus of het nu gaat om een fraaie woonkeuken, een vide, een atelier of een dakterras, alle wensen kunnen hier werkelijkheid worden. Sité is vooral trots op het feit dat op deze prachtige plek ook mooie woningen in de maatschappelijke sector kunnen worden gerealiseerd. Ook hier geldt een zeer divers aanbod. Variërend van levensloopbestendige appartementen tot zorgwoningen voor verstandelijk gehandicapten en van benedenwoningen met daarboven lofts tot atelierwoningen.

Goed bereikbare woonwijk in cultureel kloppend hart

Het Lookwartier is een wijk met variatie. Aan de kant van het stadscentrum krijgt de nieuwbouw van schouwburg Amphion een prominente plek aan de Hofstraat. Tegenover het nieuwe Amphion en Cine City is plek voor een theatercafé. Ook kan de bioscoop uitbreiden. Richting de Loolaan bepalen vrijstaande huizen aan groene paden en gebogen lanen het beeld. De toekomstige Ruimzichtlaan vormt de centrale verkeersas in het Lookwartier. De nieuwe verbinding garandeert de bereikbaarheid van het centrum en het ziekenhuis. De inrichting van de Ruimzichtlaan met een middenberm met bomen en hagen aan weerszijden zorgt voor een groen beeld. De omgeving van de schouwburg is het meest stedelijke gedeelte, waar voor de woningen met kleine pleintjes een intieme sfeer wordt gecreëerd. Diverse architecten hebben in werkateliers een bijdrage geleverd aan het plan.

Ondergrondse parkeergarage

Naast de nieuwe schouwburg komt een comfortabele ondergrondse dubbellaagse parkeergarage voor minimaal 400 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn ruim opgezet en zeer overzichtelijk. De inrit voor auto's is aan de Hofstraat. De voetgangersingang komt vlakbij de entree van de schouwburg. Een ruitvormige uitsparing in het dak van de garage zorgt voor daglicht in de garage. Boven op de parkeergarage komen appartementen en eensgezinswoningen. De bewoners hiervan parkeren binnen de blokken zodat de buitenruimte autovrij is.

Persbericht

Planning

Op 12 juli behandelt de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan. De komende maanden wordt gewerkt aan het definitieve ontwerp voor de schouwburg. De planning is er op gericht om eind 2009 de nieuwe schouwburg, de parkeergarage en de nabijgelegen woningen gereed te hebben. Om dat mogelijk te maken start na goedkeuring van de gemeenteraad de artikel 19 procedure voor de woningen en wordt daarna begonnen met het bouwrijp maken van de grond; sloop van de huidige bebouwing, archeologisch onderzoek, aanleg riolering en kabels en leidingen. Eind 2008 start de bouw van de woningen. De Ruimzichtlaan kan vanaf 2010 aangelegd worden. Tot die tijd wordt de laan gedeeltelijk gebruikt als bouwplaats.

Aanmelden belangstellenden

Volgend jaar start de verkoop van de woningen. Belangstellenden die op de hoogte willen worden gehouden van de woningen in het Lookwartier kunnen zich al vast aanmelden op www.lookwartier.nl.

Informatiebijeenkomst op 18 juni 2007

Op 18 juni vindt een informatiebijeenkomst plaats over het stedenbouwkundig plan voor het Lookwartier. De bijeenkomst begint om 20.00 uur (inloop vanaf 19.30 uur) in de Gruitpoort.

Samenwerking gemeente Doetinchem en Sité woondiensten

De gemeente Doetinchem en Sité Woondiensten werkten en werken nauw samen, ook met de schouwburg. De meerwaarde van deze samenwerking is de samenhang en evenwichtigheid in het plan. Het stedenbouwkundig gedeelte is ontwikkeld onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Sité is trekker van de visie op de woningbouw. Sité en de gemeente hebben samen de grond in eigendom. Zowel Sité als de gemeente zijn trots op het eindproduct.

<einde persbericht d.d. 13 juni 2007>

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rick Land van de afdeling communicatie gemeente Doetinchem, tel. (0314) 37 71 18 of met Carla Scheffer van de afdeling communicatie Sité Woondiensten, tel. (0314) 0 37 20 26.