

## Persbericht Sité Woondiensten

Doetinchem, 2 oktober 2007

### Huurders bepalen bij Sité

**“Het verschil tussen huren en kopen maken we kleiner. Huurders moeten net zo veel vrijheid hebben om hun woning in te richten en te verbouwen dan kopers. Dat vergroot het woonplezier”, zegt Claus Martinot, directeur van wooncorporatie Sité Woondiensten in Doetinchem. Sité kijkt naar de individuele wens van haar klanten. De huurder geeft zelf aan wat hij wanneer wil veranderen in zijn woning. Sité bepaalt niet meer wanneer welke woningen aan de beurt zijn voor een renovatie.**

#### **Van collectief naar individueel**

Sité begon drie jaar geleden als proef met dit initiatief. In het verleden vond onderhoud plaats per blok of straat aan de huurwoningen van Sité. Vaak kregen de mensen dan allemaal tegelijk een nieuwe en dezelfde badkamer of keuken. Nu kunnen huurders zelf aangeven wanneer ze iets in hun huis willen (laten) veranderen. De proef was succesvol en Sité heeft het project afgerond. “Klussen en Verbouwen, door uzelf of Sité” heet de nieuwe keuzemogelijkheid voor de huurders van Sité.

#### **Hoe werkt het?**

Sité heeft een basiskwaliteit vastgesteld waaraan haar woningen moeten voldoen. Alles wat huurders binnen deze basiskwaliteit vervangen, vergoedt Sité. Vervangen huurders iets dat nog niet is afgeschreven, dan betalen ze zelf een bedrag bij. Ook kan de huurder kiezen buiten de basiskwaliteit die Sité aanbiedt en een eventueel verschil bijbetalen.

#### **Huurder past zelf woning aan**

De bewoner kan Sité de nieuwe keuken, badkamer, dakkapel of wat de wens dan ook is, laten plaatsen. Ook kan hij kiezen om dit zelf te doen. In principe mag alles en mag de huurder bij een verhuizing alles laten zitten, als de aanpassing veilig is, wettig en goed functioneert. En de woning moet weer goed verhuurbaar zijn. Dit in tegenstelling tot het verleden, toen een huurder bij verhuizing alles weer in oude staat terug moest brengen.

#### **Advies**

Een huurder die wil verbouwen belt met de klantenservice van Sité. Zij maken een afspraak met een woonadviseur en de woonadviseur geeft gratis advies over de verbouwing en over de vergoeding die de huurder kan krijgen bij verhuizing. Op deze manier wil Sité de huurder alle vrijheid bieden om de eigen keuze te maken en advies geven over de veiligheid van de verbouwing en de regels voor vergunningen.

Einde persbericht

---

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Maike Weenink, communicatie adviseur van Sité Woondiensten (0314) 375733 of 06-53436405.

---