

Persbericht

2 juli 2008

Lookwartier: Bouwers Amphion, parkeergarage en woningen snel aan de slag

De bouw van de parkeergarage gecombineerd met woningen in het Lookwartier is aanbesteed. De voorbereidende werkzaamheden starten in september. De parkeergarage krijgt een ingang aan de Hofstraat, pal naast de nieuwe schouwburg Amphion. De nieuwe, bijzonder vormgegeven ondergrondse garage is op tijd klaar voor de ingebruikname van het theater in 2010. In dit deel van het Lookwartier zijn ook een medisch centrum en een café gepland.

De voorbereidende werkzaamheden in het Lookwartier zijn grotendeels afgerond. Zo is grond gesaneerd en is de Ruimzichtlaan aangelegd. Op het bouwterrein zijn de contouren van het nieuwe Amphion en de parkeergarage al te zien. De eerste bouwwerkzaamheden voor de schouwburg beginnen nog voor de zomervakantie.

Het Doetinchemse bouwbedrijf Goldewijk is in juni als goedkoopste aanbieder uit een Europese aanbesteding naar voren gekomen. Hij krijgt – als de gemeenteraad daarmee instemt – de opdracht voor de gecombineerde bouw van de parkeergarage met 423 plaatsen (eigendom gemeente Doetinchem) en de 83 woningen daarboven (Sit  Woondiensten). De gesprekken over de planning en de verdere uitwerking van het project zijn in volle gang. Het Doetinchemse college van B & W en de directie van Sit  zijn tevreden met het voorlopige resultaat van de aanbesteding.

Woningen en vrije kavels

Sit  ontwikkelt in het Lookwartier 171 van de 200 woningen. De 171 woningen van Sit  bestaan uit 58 huur- en 113 koopwoningen, in verschillende prijssegmenten.

De start van de bouw van 23 koopwoningen en 14 zorgwoningen wordt voorbereid. Sit  overlegt met bouwbedrijf EBU, ook een Doetinchemse aannemer over de bouw van deze woningen. Van deze 23 koopwoningen zijn onlangs de veertien   la carte woningen in de verkoop genomen. Voor deze woningen is veel belangstelling er zijn er nog enkele beschikbaar. Kopers werken er samen met de architect aan een woning op maat. De bouw van dit type koopwoning gaat komend najaar van start. De voorbereidingen van de 14 zorgwoningen verloopt voorspoedig.

De procedure die leidt tot de gemeentelijke uitgifte van vrije kavels voor particulieren is begonnen. Het betreft zestien kavels voor vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. De kavels zullen – bij een vlot verlopende procedure - begin volgend jaar in de verkoop komen.

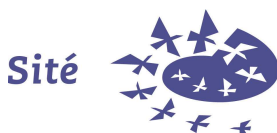
Investering

Tot nu toe rekende de gemeente Doetinchem op een gemeentelijke investering van 14,1 miljoen euro. In de aanloop naar de aanbesteding bleek dat bedrag echter onvoldoende. Markontwikkelingen (veel vraag, oplopende materiaal- en loonkosten), rentekosten en een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen leiden tot hogere investeringen. Die kunnen in de exploitatie in de loop der jaren worden terugverdiend. De gunning van de opdracht aan Goldewijk wordt op 10 juli behandeld in de gemeenteraad.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.lookwartier.nl en www.doetinchembouwt.nl.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie over het Lookwartier kunt u contact opnemen met Carla Scheffer (Sit  Woondiensten) op telefoon (06) 53 43 64 05 of Paul Versluis (gemeente Doetinchem) op telefoon (0314) 377 152.



gemeente [gD] Doetinchem