

## SAMENVATTING

### HALFJAARLIJKS OVERLEG D.D. 14 MAART 2011

- DAGELIJKS BESTUUR BEWONERSVERENIGING SIVERDER
- VERTEGENWOORDIGING RAAD VAN COMMISSARISSEN VAN SITÉ WOONDIENSTEN
- DIRECTEURBESTUURDER VAN SITÉ WOONDIENSTEN

<b>AANWEZIG</b>	DE HEER H. VEENEKAMP	(VOORZITTER SIVERDER)
	DE HEER H. VAN BATTUM	(PENNINGMEESTER SIVERDER)
	DE HEER H. SCHEINCK	(VOORZITTER RAAD VAN COMMISSARISSEN & LID VAN RAAD VAN COMMISSARISSEN OP VOORDRACHT VAN SIVERDER)
	DE HEER C. MARTINOT	(DIRECTEURBESTUURDER)
<b>AFWEZIG</b>	MEVROUW M. BÄCKES-KAPTEIJN	(LID VAN RAAD VAN COMMISSARISSEN OP VOORDRACHT VAN SIVERDER)
<b>SAMENVATTING</b>	DE HEER H. SCHEINCK	

#### **1 BESTUURLIJKE SITUATIE SIVERDER**

Henk Veenekamp treedt op 21 april 2011 af. Er zijn drie nieuwe kandidaat-leden voor het bestuur waaronder een voorzitter. Na benoeming van deze drie nieuwe leden zal het bestuur uit acht leden bestaan.

#### **2 GEVOLGEN EUROPESE RICHTLIJN DIENSTEN VAN ALGEMEEN ECONOMISCH BELANG (DAEB)**

De doelgroep van corporaties is daardoor beperkt tot mensen onder de inkomensgrens van € 33.614. Sité merkt al dat het aantal belangstellenden voor een woning daalt. Sité heeft nog geen belangstellenden hoeven te weigeren. Bij de gemeente zijn al wel klachten binnengekomen van mensen met een inkomen boven de € 33.614. Bij Sité valt op dit moment 87% van de nieuwe huurders binnen de doelgroep tot € 33.614.

### **3 ACHTERHOEKS WONINGTOEWIJZINGSSYSTEEM**

De Achterhoekse corporaties willen per 1 januari 2011 een uniform systeem invoeren. Daarin zitten nog wel verschillende methodieken in zoals loting, wachtlijstpunten, urgentietoewijzing, zorgvraag en leeftijdscategorie. Maar de methodieken zijn gelijk. Eind maart 2011 nemen de corporaties een definitief principebesluit. Siverder geeft aan dat men blijft horen dat loting geen eerlijk systeem is.

### **4 WONINGBOUWPROGRAMMA**

Sité voegt nog steeds nieuwe woningen aan de huurvoorraad toe. Tegelijkertijd denkt Sité na over een onttrekking aan de voorraad (=sloop) over ongeveer 10-15 jaar. Vrijwel alle woningen die nu vrijkomen, worden 'Te Woon' aangeboden (huur, koop, Koopgarant). Het overleg over afstemming met de gemeente loopt en is zeer noodzakelijk omdat de gemeente "op eigen locaties" ook woningen laat toevoegen. En het gevaar dreigt dat er daardoor in totaal teveel gebouwd wordt.

### **5 WIJKVISIES**

Sité werkt hard aan het opstellen van wijkvisies. Waar moet het bezit verduurzaamd worden? Welke wijken worden 'bedreigd'? Zijn er verschillen met de gemeentelijke structuurvisie? Waar moet er geen bezit meer verkocht worden om over tien jaar geen problemen te hebben om de voorraad te verkleinen? Siverder begrijpt de bedoeling van deze wijkvisies en maakt zichzelf ook zorgen om bepaalde wijken. Daarom denkt ze graag mee.