

## Meest gestelde vragen

Hieronder ziet u een overzicht van de meest gestelde vragen en antwoorden over dit project.

### ***Ik heb een koopwoning.***

#### ***Kan ik toch meedoen met dit project?***

Ja, als koper van een voormalige huurwoning van Sité kunt u deelnemen aan dit project. De kosten van de werkzaamheden zijn dan uiteraard voor uw eigen rekening. Als u interesse heeft, kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer Edwin van der Kwast. U krijgt dan van het uitvoerende bedrijf een vrijblijvende offerte.

### ***Krijg ik een vergoeding?***

Nee, u krijgt geen vergoeding van Sité voor het verwijderen en terugplaatsen van de rolluiken of voor het aanpassen van uw vitrage, gordijnen etc.

### ***Hoe bevestig ik mijn lamellen en gordijnen?***

U mag niet boren in de nieuwe kunststof kozij-

nen. De kozijnen raken daardoor onherstelbaar beschadigd. U kunt uw lamellen en gordijnen vastzetten aan de houten betimmering die aan de binnenkant van de woning aangebracht wordt of in de muur.

### ***Wordt de isolatie van de zolder tegelijk uitgevoerd met het vervangen van de kozijnen?***

Dit is nog niet bepaald, omdat de aannemer nog niet bekend is.

## Bij wie kunt u terecht met vragen?

### **Projectleider:**

Edwin van der Kwast (0314) 37 20 48

### **Opzichter:**

Chris Teunissen (0314) 37 57 81

### **Of kijk op**

[www.site-woondiensten.nl/site/projecten](http://www.site-woondiensten.nl/site/projecten)

## Spreekuur

Onze opzichter, Chris Teunissen houdt vanaf heden iedere dinsdag van 15.00 tot 16.00 uur spreekuur in de modelwoning aan de Ottawastraat 18. U bent hier van harte welkom als u meer wilt weten over het project. Ook kunt u in de modelwoning zien hoe de woningen er na de uitvoering van het project uitzien. Buiten het spreekuur kunt u Chris Teunissen bereiken op telefoonnummer (0314) 37 57 81 of per e-mail via [cte@site-woondiensten.nl](mailto:cte@site-woondiensten.nl).



*Sité houdt wekelijks spreekuur in de modelwoning aan de Ottawastraat 18.*

## Colofon

Met deze nieuwsbrief informeren wij de bewoners van de wijk De Hoop over de voortgang van de kozijnvervangings bij 232 huurwoningen.

### **Tekst**

Team Communicatie Sité

### **Vormgeving en druk**

Repro gemeente Doetinchem

### **Oplage**

350



# Nieuwsbrief De Hoop

Informatie over de werkzaamheden aan de huurwoningen van Sité - nummer 1, februari 2009



## Veel belangstelling voor informatiemarkt in De Hoop



**Ruim 170 bewoners van de wijk De Hoop bezochten donderdagavond 29 januari de informatiemarkt over de kozijnvervanging bij de 232 huurwoningen van Sité.**

Op de informatiemarkt in café-restaurant Wijnbergen kregen de bewoners informatie over de kozijnvervanging. Dit jaar vervangt Sité de oude houten kozijnen van alle huurwoningen door kunststofkozijnen. Daarnaast wordt per woning bekeken welke energiebesparende maatregelen nog meer nodig zijn. Dat kan variëren van het aanbrengen van dakisolatie tot het vervangen van een verouderde cv-ketel. De bedoeling is om de woningen een stuk energiezuiniger te maken dan ze nu zijn. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de portemonnee van de bewoners.

De bewoners kregen niet alleen informatie over de maatregelen aan de woning, maar ook over maatregelen die zij zelf kunnen treffen om energie te besparen. Bijvoorbeeld door de aanschaf van spaarlampen, of -beter nog- LED-verlichting in plaats van gewone gloeilampen. Dat scheelt toch al gauw een paar tientjes per jaar op de energierekening. Behalve Sité was ook de firma Takkenkamp uit Zelhem aanwezig op de informatiemarkt. Dit bedrijf is eind vorig jaar gestart met het vervangen van het slechte voegwerk aan de gevels van de woningen. Kozijnenfabrikant Teha uit Haaksbergen was ook van de partij om de bewoners te laten zien hoe de nieuwe kunststof kozijnen er uitzien.

Het was de hele avond erg druk op de informatiemarkt. De reacties van de bewoners op het

project waren over het algemeen positief. De meeste mensen zijn blij met de verbetering van hun woning. Zij genieten straks van meer comfort en een lagere energienota.

## Bewoners praten mee over project



*Bewoners praten mee over de indeling en kleuren van de nieuwe kozijnen.*

Voor het project in De Hoop is een klankbordgroep van bewoners in het leven geroepen. Deze bewoners hebben een belangrijke stem bij de keuze van de kozijnindeling en de kleuren van de draaiende delen.

Om alle bewoners uit de buurt zo goed mogelijk te kunnen vertegenwoordigen, is de klankbordgroep zo breed mogelijk samengesteld. Dus huurders uit verschillende straten, mannen en vrouwen, jong en oud. De klankbordgroep is op dinsdagavond 27 januari voor het eerst bij elkaar gekomen. De klankbordgroep bestaat uit:

1. De heer C. Heerschap,  
Gen. Crerarstraat 4, 7007 BB Doetinchem.
2. Mevrouw H. de Waal,  
Gen. Crerarstraat 33, 7007 BA Doetinchem.
3. De heer W. Post,  
Kol. Wilsonstraat 1, 7007 AT Doetinchem.
4. Mevrouw J. v.d. Seijp,  
Laurensstraat 34, 7007 AL Doetinchem.
5. Mevrouw J. Tempels,  
Nelsonstraat 6, 7007 AN Doetinchem.
6. De heer J. Jaspers,  
Ottawastraat 36, 7007 BD Doetinchem.
7. Mevrouw I. Hakvoort,  
Canadaparklaan 17, 7007 BH Doetinchem.

## Wat gaan we doen in De Hoop?

Hieronder leest u wat wij de komende maanden gaan doen in uw wijk. Sité betaalt de kosten van de woningverbetering. Voor u als bewoner zijn er geen kosten aan verbonden. Wel vragen wij uw medewerking bij de uitvoering van de maatregelen. Wij maken met elk huishouden een afspraak om de persoonlijke situatie van de bewoner(s) te bekijken. Op die manier kunnen wij de overlast tot een minimum beperken.

### Vervangen kozijnen

De bestaande houten kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen met isolatieglas. Dat geldt niet alleen voor de benedenverdieping, maar ook voor de bovenverdieping. In de kozijnen komen draai-/kiepramen en ventilatieroosters. De kozijnen worden geplaatst door de firma Teha uit Haaksbergen. De klankbordgroep van bewoners wordt betrokken bij de keuze van de kozijnindeling en de kleur van de draaiende delen.

### Vervangen voegwerk

De firma Takkenkamp vervangt het slechte voegwerk aan de weerszijde van de woningen. Bij de ene woning is dit de voorkant van de woning, bij andere de achterkant. Verder brengt Takkenkamp boven alle kozijnen nieuwe wapeningstaven in, via het zogenaamde 'Total Wall'-principe. Om te voorkomen dat het metselwerk opnieuw scheurt,



*De firma Takkenkamp vervangt dit jaar alle slechte voegen aan de weerszijde van de woningen.*

worden achter de regenpijpen zaagsnedes (dilataties) aangebracht en worden de regenpijpen vervangen.

### Vervangen privacyscherm balkon

Het voegwerk van de bestaande stenen privacyschermen op de balkons is over het algemeen slecht. Daardoor is het niet mogelijk om de oude voegen uit te hakken. De firma Takkenkamp vervangt de stenen privacyschermen daarom door kunststof schermen.

### Isolerende maatregelen

Voor elke woning stellen wij een Energie Prestatie Advies (EPA) op. Het EPA is een rapport waarin staat hoe het energieverbruik van de woning kan worden verminderd. Vervolgens voeren we deze maatregelen uit. Daarbij kunt u denken aan maatregelen als het aanbrengen van spouwmuurisolatie, dakisolatie en/of het vervangen van de cv-ketel. Door deze maatregelen gaan uw stookkosten verder omlaag.

### Schilderwerkzaamheden

Schildersbedrijf Burgers van der Wal uit Doetinchem start woensdag 11 februari met voorbereidende werkzaamheden in de Laurensstraat. Dit bedrijf gaat de schuurdeuren met kozijnen en de raamkozijnen van de schuren schilderen. Ook worden de overstekende delen van het dak (overstekken) opnieuw geschilderd. De schuurdeuren worden in dezelfde kleur geschilderd als de kleur van de draaiende delen van de kunststof ramen en deuren.

## Hoe nu verder?

Eind 2008 is de firma Takkenkamp begonnen met de voegwerkzaamheden aan de gevels. Dit gaat het hele jaar nog door. Takkenkamp is ook al begonnen met het slopen van de stenen privacyschermen op de balkons. Half april start de firma Teha met het verwijderen van de oude kozijnen en het plaatsen van de nieuwe kunststof kozijnen. De Laurensstraat is als eerste aan de beurt. Zodra het weer het toelaat wordt de balkoncoating aangebracht. Daarna worden de nieuwe kunststof privacyschermen geplaatst. Als alles meezit zijn alle werkzaamheden eind 2009 klaar.